

Осуществление строительного контроля и технического надзора на объектах строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляется за счет средств федерального и областного бюджета

Строительный контроль – это комплекс финансово-технических мероприятий, проводимых на строительном объекте, целью которых является защита интересов заказчика, инвестора, подрядчика и иных участников строительного процесса.

Задачи, решаемые специалистами технического надзора и преимущества проведения строительного контроля:

- Контроль качества строительно-монтажных работ во время строительного производства;
- Контроль объемов и стоимости строительно-монтажных работ;
- Контроль исполнительной документации;
- Контроль сроков проведения строительно-монтажных работ;
- Сдача объекта в эксплуатацию в срок без дефектов и нарушений;
- Обеспечение осуществления строительства с соблюдением нормативных требований и проектных решений;
- Обеспечение качественного и высокого уровня ведения строительно-монтажных работ.

ОКУ «Управление капитального строительства Липецкой области» заключает прямые договоры на осуществление строительного контроля и участвует в торгах. В целях улучшения качества выполняемых работ и освоения федерального и областных средств ОКУ «УКС Липецкой области» заключает договоры на оказание услуг по осуществление строительного контроля с областными, муниципальными и др. организациями.

К примеру: за 2020 год заключено 344 договора стоимостью проверяемых работ на сумму 2759015,641 тыс. руб. (более 2 млрд. 759 млн.) Стоимостью проверяемых услуг составила 15 067 509 13р. (более 15 млн.).

В настоящее время (11.11.21г.) заключено 200 договоров стоимостью проверяемых работ на сумму 2 192 265,242 тыс. руб. (более 2 млрд. 192 млн.), стоимостью проверяемых услуг составила 16 732,974 тыс. руб. (более 16 млн.).

Работает ОКУ «УКС Липецкой области» на основании приказа №283 от 23.10.2018г, утвержденной Управлением строительства и архитектуры Липецкой области.

Строительный контроль, в частности ОКУ «УКС Липецкой области», необходим для успешного выполнения государственных программ и дальнейшего успешного контроля за использованием средств федеральных и областных бюджетов.

По вопросу участия в закупках на проведение строительного контроля:

В статье 30 Федерального закона № 44-ФЗ установлена обязанность заказчикам осуществлять закупки для субъектов малого предпринимательства (СМП) в объёме не менее 15% совокупного годового объема (а с 01.01.2022 года не менее 25%).

Большинство заказчиков размещают осуществление строительного контроля именно для СМП, УКС не имеет возможности принимать участие в таких закупках, так как не является субъектом малого предпринимательства.

По стоимости строительного контроля:

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» плата за оказание услуги по осуществлению строительного контроля составляет - 2,14% от стоимости проверяемых услуг.

Согласно приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.10.2018 № 213, являющегося учредителем УКСа, стоимость таких услуг составляет 1%.