

**Государственная корпорация –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, город Москва, 115088
Тел.: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-30
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

Губернатору Администрации
Липецкой области

И.Г. АРТАМОНОВУ

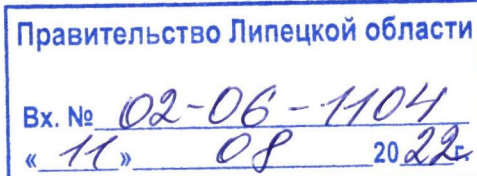
«4» августа 2022 г. № ЖУ-04/1455
на № _____

Уважаемый Игорь Георгиевич!

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в соответствии с поручением Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллина по итогам состоявшегося 4 августа 2022 года совещания с субъектами Российской Федерации 9 августа 2022 года в 10 часов (время московское) проводит совещание в формате видеоконференции по вопросам кассового освоения средств федерального бюджета в рамках реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (далее – программы переселения).

По данным еженедельной отчетности Липецкой области, остатки средств федерального бюджета, перечисленные Фондом и находящиеся на счетах субъекта Российской Федерации более двух месяцев, составляют 854,44 млн рублей. В связи с указанным Фонд в срок до 8 августа 2022 года просит представить план-график кассового освоения указанных средств до конца сентября 2022 года согласно приложению к настоящему письму.

В целях ускорения темпов кассового освоения субъектом Российской Федерации средств федерального бюджета Фонд рекомендует пересмотреть сложившуюся практику оплаты контрактов на строительство (приобретение)



жилых помещений, предусматривающую поэтапную оплату таких контрактов только после полного расходования подрядчиком аванса. В частности, предлагается изменить условия контрактов на строительство (приобретение) жилых помещений в части порядка перечисления средств, предусмотрев непрерывное авансирование подрядчиков в ходе выполнения контрактов в установленном размере (30-50 процентов) от общей суммы контракта, а также рассмотреть возможность изменения условий действующих контрактов.

Действующие положения пункта 10 (1) постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 года № 278 «О порядке предоставления в 2019 – 2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации», устанавливающие предельный размер суммы средств Фонда, которые могут быть направлены на оплату контракта на строительство (приобретение) жилых помещений, рассчитываемый как произведение средней стоимости одного квадратного метра в соответствующем субъекте Российской Федерации, установленной Минстроем России на квартал, предшествующий заключению контракта, и общей площади приобретаемых жилых помещений по контракту, с учетом предельного уровня софинансирования региона, предлагается применять с учетом нижеследующего.

По мнению Фонда, превышение указанной суммы допускается в случае, когда источником финансирования такого превышения является фактическая или планируемая экономия средств Фонда за счет реализации иных мероприятий по переселению, предусмотренных этапом программы переселения, в рамках реализации которого допущено такое превышение, и (или) в случае, когда такое превышение, допущенное в рамках одних контрактов, компенсируется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств местных бюджетов, направляемых на оплату других контрактов в рамках реализации одного этапа программы переселения.

Таким образом, Фонд предлагает, при необходимости, использовать на оплату контрактов средства Фонда в полном объеме, предусмотрев к моменту завершения соответствующего этапа программы переселения средства региона для обеспечения установленной доли софинансирования в целом по этапу. Оценка выполнения требований по софинансированию будет осуществляться Фондом в целом по итогам завершения очередного этапа программы переселения, в рамках которого осуществлялось заключение контрактов.

Приложение на 1 л.

Генеральный директор
ППК «Фонд развития территорий»



К.Г. Цицин

План-график кассового освоения средств Фонда, находящихся на счетах региона более двух месяцев

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	Остатки средств Фонда, находящиеся на счетах регионов более 2-х мес. по данным еженедельной отчетности на 1 августа 2022 года	План перечисления средств Фонда, находящихся на счетах региона более 2-х месяцев, конечным получателям (подрядчикам, гражданам)				Нарушения (переходящий остаток не освоенных средств Фонда в срок до 30 сентября 2022 года)	
		август 2022 года		сентябрь 2022 года		Остаток средств Фонда (столбец 2 - сумма столбцов 3,4,5,6)	Причины нарушения
		1-15 августа	16-31 августа	1-15 сентября	16-30 сентября		
		млн.руб	млн.руб	млн.руб	млн.руб		
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего:	854,44						
выкуп жилых помещений у собственников	x						
строительство домов	x						
приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах	x						
приобретение жилых помещений у застройщиков в построенных домах	x						
приобретение жилых помещений у лиц, не являющимися застройщиками (вторичное жилье)	x						
субсидии по KPT	x						