



"Нормативное регулирование и особенности организации закупочных процедур в строительном комплексе. Проблематика применения приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр при определении Н(М)ЦК"

Нормативно правовое регулирование



Градостроительная деятельность

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде *территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;*

ст. 1 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на следующих принципах - осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов *п. 7 ст. 2*
ГрК РФ

Понятия ГрК РФ

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

Понятия ГрК РФ

13) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

14) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций *на аналогичные или иные улучшающие* показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Понятия из ГрК РФ

14.1) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором *требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;*

14.2) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

Понятия ГрК РФ

14.3) **капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом;

14.4) **снос объекта капитального строительства** - *ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;*

Текущий ремонт

Понятия текущего ремонта в ГрК РФ нет

Текущий ремонт здания - это одна из мер, которые должны приниматься в целях обеспечения надлежащего технического состояния здания, то есть поддержания параметров его устойчивости и надежности, исправности строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и исполнительной документации (ч. 8 ст. 55.24 ГрК РФ).

Техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

Согласно письма Минфина России от 14 января 2004 г. N 16-00-14/10 определять виды ремонта (текущий или капитальный) и различия между ними обязаны технические службы учреждения путем разработки в рамках системы планово-предупредительных ремонтов соответствующих нормативных документов.

Как правило, к текущему ремонту относят устранение мелких неисправностей, выявляемых в ходе повседневной эксплуатации основного средства, при котором объект практически не выбывает из эксплуатации, а его технические характеристики не меняются, работы по систематическому и своевременному предохранению основных средств от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий; к капитальному ремонту - относят восстановление утраченных первоначальных технических характеристик объекта в целом, при этом основные технико-экономические показатели остаются неизменными.

(Письмо Минстроя России от 27.02.2018 N 7026-АС/08).

Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2120 "Об осуществлении замены и (или) восстановления отдельных элементов строительных конструкций зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения при проведении текущего ремонта зданий, сооружений"

В соответствии с частью 8 1 статьи 55 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что при **проведении текущего ремонта зданий, сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление отдельных элементов строительных конструкций таких зданий, сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций), элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения таких зданий, сооружений в случае ухудшения или утраты технических характеристик, эстетических и (или) эксплуатационных свойств таких элементов строительных конструкций зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения согласно приложению.**

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2120

1. Отдельные элементы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, оборудования индивидуального теплового пункта.
2. Отдельные элементы системы электроснабжения без изменения схемных решений.
3. Отдельные элементы систем водоснабжения, водоотведения.
4. Отдельные элементы систем связи.
6. Работоспособные элементы сетей связи, если такие сети не принадлежат организациям связи.
8. Облицовочные плитки, архитектурные детали или кирпичи в перемычках, карнизах и других выступающих частях зданий, сооружений при угрозе их падения.
9. Входные группы, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.
12. Кровли, в том числе их части, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией, и (или) не влияет на конструктивную надежность и безопасность здания, сооружения.
15. Перегородки из кирпича, гипсокартона и различного вида блоки, если это не влияет на конструктивную надежность и безопасность здания, сооружения.
16. Оконные и дверные блоки (поливинилхлоридные, деревянные, противопожарные), в том числе фурнитура к ним (доводчики, ручки, петли), если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.
17. Откосы при замене или установке перегородок, оконных и дверных блоков, подоконных досок.
18. Подвесные потолки.
19. Гидроизоляция полов в отдельных внутренних помещениях (душевые, санузлы, подвал и иные) с заменой покрытия.
28. Водосточные трубы, воронки, колена, отводы, лотки.

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2120

29. Входы на чердаки из щитов, изготовленных из негорючих досок, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.

30. Защитные слои железобетонных конструкций перекрытий (прогонов, балок и плит), если это не влияет на конструктивную надежность и безопасность здания, сооружения.

31. Отмостки и облицовки цоколя вокруг здания, строения восстановление и проведение работ по гидроизоляции (за исключением отсечной).

32. Пряжки (в том числе смена отдельных кирпичей в ограждении наружных прямков около подвальных помещений, установка защитных колпаков).

33. Облицовки стен фундаментов (в том числе восстановление штукатурки со стороны подвальных помещений, перекладка облицовки из кирпичной кладки, расчистка и заделка трещин).

34. Существующие проемы, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией, в том числе с установкой:

а) новых оконных и дверных блоков (поливинилхлоридных, деревянных, противопожарных), в том числе фурнитуры к ним (доводчики, ручки, петли), если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией;

б) подоконных досок в каменных стенах;

в) защитных элементов (уголки, отбойная доска, защитные панели и иные).

35. Колонны (устранение сколов, выбоин, трещин) в случае, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.

36. Поверхности стен и потолков внутри здания, сооружения (их выравнивание цементно-известковыми растворами), если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.

37. Облицовка стен, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией:

а) керамическими плитками и специализированными медицинскими панелями;

б) гипсокартоном.

38. Металлические балки в случае их промерзания (утепление), если это не влияет на конструктивную надежность и безопасность здания, сооружения.

39. Цементные, бетонные и асфальтовые полы (заделка выбоин и трещин), если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.

40. Вентиляционные продухи, патрубки, места вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения и технические подполья, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.

Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области от 27 июня 2023 г. N 043/06/106-648/2023

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 N 2120 "Об осуществлении замены и (или) восстановления отдельных элементов строительных конструкций зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения при проведении текущего ремонта зданий, сооружений" утвержден Перечень элементов строительных конструкций зданий, сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций) элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, замена и (или) восстановление которых может осуществляться при проведении текущего ремонта зданий, сооружений в случае ухудшения или утраты технических характеристик, эстетических и (или) эксплуатационных свойств.

Согласно п. 12 данного Перечня кровли, в том числе их части, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией, и (или) не влияет на конструктивную надежность и безопасность здания, сооружения.

Пунктом 3.1.15 СП 17.13330.2017 Кровли СНиП II-26-76 установлено, что кровля - это элемент крыши, предохраняющий здание от проникновения атмосферных осадков. Она включает водоизоляционный слой (ковер) из разных материалов, основание под водоизоляционный слой (ковер), аксессуар для обеспечения вентиляции, примыканий, безопасного перемещения и эксплуатации, снегозадержания и др.

С учетом вышеизложенного, работы **по монтажу огражденной кровли не являются ни текущим ремонтом, ни капитальным, поскольку выполнение указанных работ влияет на конструктивную надежность здания - крыши (кровли) и его безопасную эксплуатацию.**

При таких обстоятельствах дополнительные требования к опыту выполнения работ, предусмотренные Постановлением Правительством Российской Федерации от 29.12.2021 N 2571 в рамках данного контракта, а также требования в соответствии с п.1 ч.1 ст. 31 Закона о контрактной системе не подлежат применению.

Таким образом, доводы жалобы являются необоснованными.

Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области от 24 мая 2023 г. N 055/06/106-611/2023

На основании данной нормы постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2120 "Об осуществлении замены и (или) восстановления отдельных элементов строительных конструкций зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения при проведении текущего ремонта зданий, сооружений" (далее - Постановление N 2120) утвержден Перечень элементов строительных конструкций зданий, сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций), элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, замена и (или) восстановление которых может осуществляться при проведении текущего ремонта зданий, сооружений в случае ухудшения или утраты технических характеристик, эстетических и (или) эксплуатационных свойств, согласно пункту 16 которого замена оконных и дверных блоков (поливинилхлоридные, деревянные, противопожарные), в том числе фурнитура к ним (доводчики, ручки, петли), если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией, относится к текущему ремонту.

Согласно письму Минфина России от 14.01.2004 N 16-00-14/10 определять виды ремонта (текущий или капитальный) и различия между ними обязаны технические службы учреждения путем разработки в рамках системы планово-предупредительных ремонтов соответствующих нормативных документов (письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации N 7026-АС/08 от 27.02.2018).*(1)

Учитывая, что **замена деревянных окон на 3 и 4 этажах поликлиники N 1 БУЗОО "ГКБ N 1 им. Кабанова А.Н." осуществляется на окна ПВХ, т.е. на более энергоэффективные, то данные работы возможно отнести к капитальному ремонту, поскольку они могут привести к изменению технических характеристик здания..**

Учитывая, что начальная (максимальная) цена контракта составляет 2358464,33 руб., что не превышает 5 млн. рублей, то дополнительные требования к участникам закупки на основании Постановления N 2571 не были установлены, в связи с чем довод жалобы является необоснованным.

Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться (Глава 6.2 введена Федеральным законом от 28.11.2011 N 337-ФЗ с 01.01.2013):

В соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов РФ, нормативных правовых актов субъектов РФ и муниципальных правовых актов В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться:

Техническое обслуживание зданий сооружений

- Техническое обслуживание зданий, сооружений, проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации

эксплуатационный контроль

- Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации

текущий ремонт зданий и сооружений

- Текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации

Периодичность, состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию

Периодичность, состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежащего технического состояния зданий, сооружений (включая необходимые наблюдения, осмотры) должны определяться в соответствии с:

- проектной документацией;
- результатами контроля за техническим состоянием зданий, сооружений индивидуально для каждого здания, сооружения исходя из условий их строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации.

В случае привлечения в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физического или юридического лица собственник здания, сооружения или лицо, владеющее зданием, сооружением на ином законном основании, обязаны передать этому лицу:

- результаты инженерных изысканий;
- проектную документацию;
- акты освидетельствования работ, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения здания, сооружения;
- иную необходимую для эксплуатации здания, сооружения документацию;
- исполнительную документацию

Понятия ГрК РФ

здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

строение - отдельно построенное здание, дом, состоящее из одной или нескольких частей, как одно целое, а также служебные строения. (Приказ Минземстроя РФ от 04.08.1998 N 37 «Об утверждении Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ»)

К объектам капитального строительства относятся, в том числе линейные объекты Письмо Минстроя России от 11.07.2018 №30418-АС/08

Строительные конструкции

Строительная конструкция часть здания или сооружения, выполняющая определенные:

- несущие;
- ограждающие;
- и (или) эстетические функции.

п. 24 ст. 2 Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Несущие конструкции (элементы) - конструкции, воспринимающие постоянную и временную нагрузку, в том числе нагрузку от других частей зданий.

Ограждающие конструкции - конструкции, выполняющие функции ограждения или разделения объемов (помещений) здания. Ограждающие конструкции могут совмещать функции несущих (в том числе самонесущих) и ограждающих конструкций. ГОСТ 30247.1-94 Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции

Постановление Правительства РФ от 16.05.2022 N 881

«Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений»

Установить, что **при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений** могут осуществляться **замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства**, если по результатам проведенного в соответствии с утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, правилами обследования несущих строительных конструкций установлены:

- а) недостаточная несущая способность конструкций, а также несоответствие геометрических параметров конструкций нормативным требованиям с учетом последующих условий эксплуатации объекта капитального строительства;
- б) наличие существенных дефектов, силовых, температурно-влажностных, коррозионных, биологических, огневых, механических повреждений, препятствующих штатной эксплуатации конструкции;
- в) наличие повреждений и (или) деформаций, изменяющих расчетную схему конструкции;
- г) несоответствие конструкций нормативным требованиям строительной теплотехники, пожарной, санитарной безопасности, в том числе в области дорожной деятельности.

Постановление Правительства РФ от 16.05.2022 N 881 Утвердить прилагаемый перечень работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений, в случаях, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

1. Укрепление грунтов оснований, усиление контактной зоны «фундамент-грунт».
2. Усиление тела фундамента, пересадка на сваи, пересадка на плиту, консервация деревянных лежней, устройство противокапиллярной гидроизоляции, гидроизоляционных кессонов.
3. Усиление колонн и ригелей каркаса металлическими и железобетонными обоймами, шпренгелями, усиление консолей и опорных узлов, проведение дополнительных опор.
4. Усиление простенков, устройство металлических, железобетонных и штукатурных обойм, лент, тяжей, монолитных поясов, инъектирование трещин, переустройство проемов, перекладка ветхих участков кирпичной кладки, не связанные с надстройкой здания или дополнительными нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования, утепление стен, устройство фасадных систем, крепление стеновых панелей.
5. Замена отдельных конструктивных элементов перекрытий, покрытий на аналогичные или с улучшенными характеристиками, усиление ригелей, балок, ферм, арок, плит, мероприятия по тепло- и звукоизоляции.
6. Усиление, замена и (или) изменение количества несущих конструктивных элементов искусственных дорожных сооружений, в том числе изменяющих их расчетную схему.
7. Усиление, замена дорожных конструкций.
8. Устройство дополнительных несущих конструкций.
9. Восстановление, усиление несущей способности оснований и фундаментов, устройство подпорных стен, в том числе восстановление фундаментов до их первоначального работоспособного состояния с использованием современных технологий (с подтверждением соответствующих расчетов несущей способности фундаментов).
10. Погружение свай и шпунтов, устройство свайного основания и шпунтовых стен взамен вышедших (поврежденных) конструкций (без изменения расчетных нагрузок и основных проектных отметок).

Не реконструкция, а капитальный ремонт

Если заказчик будет закупать данные виды работ с иными работами, относящимися к капитальному ремонту, то заказчику не потребуется для осуществления такой закупки разрабатывать проектную документацию в полном объеме. Для капитального ремонта достаточно формирование только сметы. Дополнительно Градостроительный кодекс Российской Федерации прямо предусматривает, что государственная экспертиза сметы не проводится при капитальном ремонте, что также несколько упрощает деятельность заказчика. При этом отсутствие государственной экспертизы еще не означает отсутствие необходимости проведения проверки достоверности сметной стоимости. Однако проведение капитального ремонта не требует получения разрешения на производство строительных работ, а также получения заключения органа государственного строительного надзора, что значительно упрощает процесс реализации самих работ. Если закупка указанных работ будет проводиться в рамках Закона N 44-ФЗ, то к ней не будут применяться положения ст. 110.2 Закона N 44-ФЗ, т.к. указанная статья регулирует исключительно закупки в области строительства и реконструкции объекта капитального строительства, но не капитального ремонта. Во всем остальном, закупки указанных работ будут схожи с закупками работ по строительству и реконструкции объекта.

Сеть и система инженерно-технического обеспечения

Сеть инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений;

Система инженерно-технического обеспечения - одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности.

ст. 2 Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений могут осуществляться замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства.

Сметная стоимость

сметная стоимость *строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия* (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 настоящего Кодекса;

ст 8.3. ГрК РФ Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности

В случае, если **сметная стоимость строительства**, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований **составляет более 50 процентов, превышает десять миллионов рублей**, указанная сметная стоимость строительства **подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации.**

При проведении капитального ремонта объектов капитального строительства указанная **сметная стоимость** подлежит такой проверке в случаях, установленных Правительством РФ.

В случае, если указанная **сметная стоимость строительства** не превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства **подлежит такой проверке, если это предусмотрено договором.**

Сметные нормативы

Сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

Сведения об утвержденных сметных нормативах включаются в федеральный реестр сметных нормативов.

Укрупненные нормативы

Укрупненные нормативы цены строительства разрабатываются и применяются в соответствии с утверждаемыми *федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, методиками разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства.*

Укрупненные нормативы цены строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

Методические документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве



Сметные нормы (нормативы)



Приказ Министра России от 24.10.2017 №1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов»

При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров

Статья 47. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Письмо ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 27.09.2021 N 01-01-17/14843-НБ

Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией **не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий** (часть 1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)).

Требования к заданию на проведение инженерных изысканий установлены пунктом 4.15 СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".

На основании части 3.1 статьи 49 ГрК РФ **экспертиза результатов инженерных изысканий не проводится** в случае, **если инженерные изыскания выполнялись для подготовки проектной документации объектов капитального строительства**, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ, а также в случае, если **для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство**.

Письмо ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 27.09.2021 N 01-01-17/14843-НБ

Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией **не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий** (часть 1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)).

Требования к заданию на проведение инженерных изысканий установлены пунктом 4.15 СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".

На основании части 3.1 статьи 49 ГрК РФ **экспертиза результатов инженерных изысканий не проводится** в случае, **если инженерные изыскания выполнялись для подготовки проектной документации** объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ, а также в случае, если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно части 3.2 статьи 49 ГрК РФ результаты инженерных изысканий могут быть направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией или до направления проектной документации на экспертизу.

Письмо ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 27.09.2021 N 01-01-17/14843-НБ

Основания для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направленных на экспертизу, перечислены в части 8 статьи 49 ГрК РФ.

Результаты инженерных изысканий представляются для проведения государственной экспертизы в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации (подпункт "е" пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145).

Перечень документов для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на государственную экспертизу определен пунктом 14 Положения N 145, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 ГрК РФ, является основанием для отказа в принятии результатов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу (подпункт "в" пункта 24 Положения N 145).

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий установленным требованиям осуществляется в рамках проведения государственной экспертизы.

Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

I. Основные виды инженерных изысканий

1. Инженерно-геодезические изыскания
2. Инженерно-геологические изыскания
3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
4. Инженерно-экологические изыскания
5. Инженерно-геотехнические изыскания

II. Специальные виды инженерных изысканий

1. Геотехнические исследования
2. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций
3. Поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения
4. Локальный мониторинг компонентов окружающей среды
5. Разведка грунтовых строительных материалов
6. Локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод

Статья 47. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом РФ разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий (далее также - договоры подряда на выполнение инженерных изысканий), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Выполнение инженерных изысканий по таким договорам обеспечивается специалистами по организации инженерных изысканий (главными инженерами проектов).

Работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

Письмо Минстроя России от 29.06.2017 N 22938-ТБ/02

В соответствии с положениями части 3 статьи 47, части 5 статьи 48 и части 3 статьи 52 Кодекса технический заказчик не отнесен к лицам, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Вместе с тем пунктом 22 статьи 1 Кодекса определено, что **функции технического заказчика могут выполняться только членом соответствующей саморегулируемой организации**, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Кодекса.

Таким образом, **технический заказчик, являющийся членом саморегулируемой организации соответствующего вида деятельности**, *должен соответствовать требованиям Кодекса, установленным для членов саморегулируемых организаций*, а также требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 г. N 559, в случае выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

Архитектурно-строительное проектирование

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем **подготовки проектной документации, рабочей документации** (в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с настоящим Кодексом) **применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю** (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка, а также раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12.2 настоящей статьи.

Проектная документация

Проектная документация *представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.*

Рабочая документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей. Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации. Подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно.

Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома.

Письмо Минстроя России от 26.05.2022 N 23717-ТБ/02

Частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) обязательность **членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования установлена для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, выполняющих работы только по договорам подряда на подготовку проектной документации**, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за исключением случаев, установленных Кодексом.

При этом частью 1 статьи 48 Кодекса определено, что *архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства.*

С учетом изложенного для подготовки рабочей документации индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

Проектная документация

Работы по договорам о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено настоящей статьей. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Работы по договорам о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

Письмо Минстроя России от 13.01.2020 N 336-ТБ/02

Частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) *обязательность членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования установлена только для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, выполняющих работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации), за исключением случаев, предусмотренных Кодексом.*

В соответствии с частью 13 статьи 48 Кодекса постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 утверждено Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (далее - Положение). Согласно пункту 10 раздела II Положения "Пояснительная записка" должна содержать сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий в случае необходимости разработки таких условий.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" в случае, если для подготовки проектной документации требуется отступление от требований, установленных включенными в указанный в части 1 данной статьи *перечень национальными стандартами и сводами правил, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены, подготовка проектной документации и строительство здания или сооружения осуществляются в соответствии со специальными техническими условиями.*

Таким образом, **специальные технические условия не входят в состав проектной документации, и для их разработки не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.**

Проектная документация

Подготовка проектной документации осуществляется **на основании задания застройщика или технического заказчика** (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), **результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории либо в случае, предусмотренном частью 11.1 настоящей статьи, решения о подготовке документации по планировке территории** (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) *в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями подключения (технологического присоединения), предусмотренными статьей 52.1 настоящего Кодекса, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.*

**Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 19.08.2021
N Ф07-10388/2021 по делу N А56-53531/2020 Постановление Арбитражного
суда Центрального округа от 01.06.2021 N Ф10-1758/2021 по делу N А84-
2454/2020**

Из положений частей 6, 11 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) следует, что к **исходным данным для проектирования относятся ГПЗУ, технические условия на подключение и результаты инженерных изысканий.**

Часть 11 статьи 48 ГрК РФ определяет ГПЗУ в качестве одного из оснований подготовки проектной документации объектов капитального строительства. Следовательно, **право подготовить проектную документацию возникает у лица, обратившегося за выдачей ГПЗУ, лишь после получения такого плана - документа, содержащего всю необходимую для проектирования и строительства информацию.** *Отказ в выдаче градостроительного плана со всей очевидностью создает препятствия к осуществлению строительства.* **При подготовке проектной документации обязанность по предоставлению градостроительного плана лежит на заказчике** (Определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 16.03.2016 N 78-АПГ16-2).

Проектная документация линейного объекта

Подготовка **проектной документации линейного объекта** федерального значения, линейного объекта регионального значения или линейного объекта местного значения может осуществляться **до утверждения документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию соответствующего линейного объекта.**

В этом случае обязательными приложениями к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование являются:

- 1) решение о подготовке такой документации по планировке территории;
- 2) чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории соответствующего линейного объекта.

11.2. В случае, предусмотренном частью 11.1 настоящей статьи, проектная документация линейного объекта направляется на экспертизу проектной документации при наличии утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего строительство, реконструкцию линейного объекта.

Содержание проектной документации

Состав и содержание проектной документации определяются Правительством Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Правительством Российской Федерации могут устанавливаться отдельные требования к составу и содержанию рабочей документации.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87
"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Разделы проектной документации разрабатываются в объеме материалов, содержащих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия

В состав проектной документации

для строительства объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, а также проектной документации, подготовленной в отношении отдельных этапов строительства объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, в обязательном порядке включаются следующие разделы:

- а) раздел 1 "Пояснительная записка";
- б) раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка";
- в) раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения";
- г) раздел 4 "Конструктивные решения";
- д) раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения";
- е) раздел 6 "Технологические решения" (для объектов капитального строительства непроизводственного назначения разрабатывается в случае наличия требования о его разработке в задании на проектирование);

В состав проектной документации

- ж) раздел 7 "Проект организации строительства", содержащий в том числе проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
- з) раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды";
- и) раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";
- к) раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";
- л) раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства";
- м) раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" (разрабатывается в случаях, указанных в пункте 3(4) настоящего Положения);
- н) раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации".

Состав проектной документации

для строительства линейных объектов или на отдельные этапы строительства линейных объектов в обязательном порядке включаются следующие разделы:

- а) раздел 1 "Пояснительная записка";
- б) раздел 2 "Проект полосы отвода" (разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории, за исключением случаев, при которых для строительства линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);
- в) раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения";
- г) раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта";
- д) раздел 5 "Проект организации строительства", содержащий в том числе проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости такого сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
- е) раздел 6 "Мероприятия по охране окружающей среды";
- ж) раздел 7 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";
- з) раздел 8 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта";
- и) раздел 9 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства";
- к) раздел 10 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации".

Состав разделов проектной документации

для реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (включая линейные объекты) определяется заказчиком в соответствии с пунктами 3(1) и 3(2) настоящего Положения в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции, капитальном ремонте, а также с учетом требований пункта 3(4) настоящего Положения и указывается в задании на проектирование.

3(4). Состав разделов проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (включая линейные объекты) должен включать смету на строительство (этап строительства), реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ, а капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ

4. В целях реализации в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается **рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.**

Письмо Минстроя России от 17.12.2018 N 54426-ОГ/02

В соответствии с частью 13 статьи 48 Кодекса состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 4 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87, рабочая документация разрабатывается в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства.

С учетом изложенного, для разработки рабочей документации индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу членство в саморегулируемой организации соответствующего вида не требуется.

Перечень разделов проектной документации для линейных объектов

Раздел 1. "ОБЩАЯ ЧАСТЬ"***

****Текстовая часть**:**

1. Наименование, адрес местонахождения, номера телефона и факса заказчика, застройщика.
2. Основание для разработки проектной документации.
3. Цель, назначение и характеристика объекта.
4. Обоснование выбора технических решений.
5. Сведения о выполнении предыдущих стадий проекта.
6. Перечень нормативных правовых актов, использованных при проектировании.
7. Характеристика и обоснование выбора технологического процесса.
8. Перечень покупных изделий и оборудования.
9. Информация о требованиях к эксплуатации и безопасности.
10. Сведения о предполагаемых рабочих и вспомогательных участках.

****Графическая часть**:**

11. План сети объекта.
12. Схема инженерного обеспечения объекта.
13. Схема присоединения к инженерным сетям.

****Раздел 2. "СМЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА"*****

14. Расчет стоимости строительства.
15. Сметная документация.

Перечень разделов проектной документации для линейных объектов

****Раздел 3. "ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"*****

****Текстовая часть**:**

16. Топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические, метеорологические и климатические условия участка.
17. Архитектурные и объемно-планировочные решения (если имеются).
18. Особые природно-климатические условия участка.
19. Прочностные и деформационные характеристики грунта.
20. Уровень грунтовых вод, их химический состав и агрессивность.
21. Проектная мощность объекта.
22. Показатели и характеристики технологического оборудования и устройств.
23. Мероприятия по энергосбережению.
24. Дератизационные мероприятия (при необходимости).
25. Количество и типы оборудования, используемого при строительстве.
26. Численность и квалификация персонала, число и оснащенность рабочих мест.
27. Автоматизированные системы управления технологическими процессами.
28. Требования к транспортной безопасности.
29. Технические решения в сложных инженерно-геологических условиях (если применимо).

****Графическая часть**:**

30. Схема объекта с обозначением мест установки технологического оборудования.
31. Чертежи конструктивных решений и элементов опор.
32. Чертежи искусственных сооружений и конструкций.
33. Схемы, соответствующие требованиям по обеспечению транспортной безопасности.
34. Схемы крепления элементов конструкций.

Обратите внимание, что содержание разделов может варьироваться в зависимости от специфики объекта и задач, стоящих перед проектировщиками.

К каким видам работ отнести? Проблемы отнесения работ к ремонту

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

п.п. 36-38 ст. 1 ГрК РФ

ПРОБЛЕМЫ ОТНЕСЕНИЯ РАБОТ К РЕМОНТУ

Предмет: выполнение работ по капитальному ремонту пришкольного спортивного стадиона
Состав работ: предусмотрены работы по устройству покрытий футбольного поля из различных материалов (резиновая крошка, искусственная трава), установке бортового камня по периметру площадки (Установка бортовых камней бетонных) и иные работы. Доводы: п. 9 Приложения к Постановлению Правительства No2571

Вывод: необходимости установления отсутствующих в извещении об осуществлении закупки дополнительных требований к участникам закупки в соответствии с пунктом 15 Приложения к Постановлению Правительства N 2571

Решение Ленинградского УФАС России от 21.06.2022 по делу No047/06/42-1694/2022
Решение Ленинградского УФАС России от 18.08.2022 по делу No047/06/42-2377/2022

ПРОБЛЕМЫ ОТНЕСЕНИЯ РАБОТ К РЕМОНТУ

Предмет: Ремонт территории Городской поликлиники ОГБУЗ "Шарьинская окружная больница имени Каверина В.Ф." с устройством парковки

Состав работ: асфальтовое покрытие земельных участков не относится к элементам и благоустройства, соответственно работы по ремонту асфальтового покрытия территории ОГБУЗ Шарьинская окружная больница имени Каверина В.Ф." не являются работами по благоустройству.

Доводы: п. 9 Приложения к Постановлению Правительства N 2571

Вывод: объектом закупки является выполнение подрядных работ, которые не требуют установления дополнительных требований на основании Постановления N 2571

Решение Костромского УФАС России от 09.08.2022 по делу N 044/06/106-348/2022

ПРОБЛЕМЫ ОТНЕСЕНИЯ РАБОТ К РЕМОНТУ

Предмет: установка ограждения территории СОШ N 1 (включая работы по демонтажу старого ограждения)

Состав работ: сам предмет закупки, а также содержание технической документации также определяют предмет закупки как благоустройство территории..

Доводы: п. 9 Приложения к Постановлению Правительства No 2571

Вывод: Таким образом, установление дополнительных требований к участника закупки по позиции 15 постановления Правительства Российской Федерации N 2571 не соответствует предмету закупки и нарушает положения ч. 2, ч. 6 ст. 31 Закона о контрактной системе.

Решение Якутского УФАС России от 17.06.2022 по делу No 014/06/49-876/2022

Решение Томского УФАС России от 10.08.2022 по делу Nm070/06/106-554/2022 –

В соответствии с вышеизложенным, Комиссия Томского УФАС России приходит к выводу о том, что ограждение территории муниципального казенного общеобразовательного учреждения не является элементом благоустройства территории, а работы, направленные на замену такого ограждения не являются работами по благоустройству территории.

Письмо Минрегиона России от 24.06.2011 N 16534-ИП/08

Замена лифта состоит из демонтажа всего оборудования и монтажа нового лифта. Модернизация лифта также включает демонтаж-монтаж всего оборудования лифта, кроме металлоконструкций (направляющие с закладными, каркас кабины, подлебедочная рама). После завершения монтажных работ при замене и модернизации проводится полный комплекс пусконаладочных работ лифтов. Перечисленные виды работ соответствуют видам работ Перечня п. 23.2 "Монтаж лифтов" и п. 24.2 "Пусконаладочные работы лифтов" и могут осуществляться только при наличии Свидетельства о допуске, выданного строительной саморегулируемой организацией.

Технический регламент "О безопасности лифтов", утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.10.2009 N 782, устанавливает идентичные требования по вводу в эксплуатацию лифта как после монтажа на новом строительстве, так и после проведения замены или модернизации лифта.

Письмо Минстроя России от 10.12.2018 №49277-ОД/08

Перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте, приведен в рекомендуемом Приложении 9 к Приказу.

Также разделом IX "Фасады" Приложения 8 к Положению о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, утвержденному постановлением Госстроя СССР от 29 декабря 1973 г. N 279 (далее - Положение), определен примерный перечень работ по капитальному ремонту фасадов зданий и сооружений. Такие работы, как устройство вентилируемых фасадов, указанным перечнем не предусмотрены. В то же время данное обстоятельство не означает, что указанные работы признаются реконструкцией объекта капитального строительства.

К аналогичному выводу пришли судьи в Постановлении Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29 октября 2010 г. N 15АП-9636/2010 по делу N А32-16132/2010: проведение работ, прямо не поименованных в Приложении 8 к Положению, не исключает их признание работами по капитальному ремонту при условии отсутствия признаков достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, указанных в пункте 2 статьи 257 Налогового кодекса Российской Федерации. Постановлением ФАС Северо-Кавказского округа от 11 февраля 2011 г. N А32-16132/2010 данное решение оставлено без изменения.

Следовательно, если работы по установке вентилируемых фасадов не имеют признаков реконструкции (либо иных капитальных вложений), их проведение признается капитальным ремонтом независимо от отсутствия наименования таких работ в приведенном выше перечне.

Письмо Минстроя России от 06.09.2021 N 37970-ОД/08

Понятия "дооборудование" и "дополнительное оснащение" не содержатся в законодательстве о градостроительной деятельности.

Из текущего определения капитального ремонта можно выделить следующие виды работ, входящие в это понятие:

- замена и (или) восстановление не являющихся несущими конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций;
- замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (т.е. в отношении несущих конструкций речь идет только об их "элементах");
- замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов. ... Системы видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализаций, системы автоматического газового пожаротушения, фотолюминесцентные эвакуационные системы, устройства электронные проходные в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" относятся к системам инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства.

Таким образом, работы по монтажу новых и дооборудованию существующих систем инженерно-технического обеспечения могут осуществляться как при строительстве и реконструкции объекта капитального строительства, так и при их капитальном ремонте.

ПРОБЛЕМЫ ОТНЕСЕНИЯ РАБОТ К РЕМОНТУ

Решение Санкт-Петербургского УФАС России от 31.08.2017 N 44-3442/17

На основании изложенного, требования к участникам закупки установлены Заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Следовательно, в данной части жалоба признана **необоснованной**.

Решение Санкт-Петербургского УФАС России от 22.09.2017 N 44-3752/17

Решение Псковского УФАС России от 03.11.2017 по делу N 44-129/17

На основании изложенного, требования к участникам закупки установлены Заказчиком не в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Следовательно, в данной части жалоба признана **обоснованной**.

Описание объекта закупки

Пункт 1 части 1 статьи 33

В описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости).

В описание объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара, требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования или указания влекут за собой ограничение количества участников закупки.

Допускается использование в описании объекта закупки указания на товарный знак при условии сопровождения такого указания словами "или эквивалент" либо при условии несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком, либо при условии закупок запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование

Описание объекта закупки Пункт 8 части 1 статьи 33 Закона 44-ФЗ

Описание объекта закупки при осуществлении закупки **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства** должно содержать проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, или типовую проектную документацию, или смету на капитальный ремонт объекта капитального строительства, за исключением случая, если подготовка таких проектных документов, сметы в соответствии с указанным законодательством не требуется, а также случаев осуществления закупки в соответствии с частями 16 и 16.1 статьи 34 44-ФЗ, при которых предметом контракта является в том числе проектирование объекта капитального строительства.

Включение проектной документации в описание объекта закупки в соответствии с настоящим пунктом является надлежащим исполнением требований пунктов 1 - 3 настоящей части, части 2 настоящей статьи.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

Проектная документация, утвержденная в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности

Типовая проектная документация

Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства (ч.8 п.1 ст.33 44-ФЗ)

Требования к проектной документации: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87

Вопрос: необходима проектная или и проектная, и рабочая документация?

Пункт 4 ПП №87: В целях реализации в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается **рабочая документация**, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

Согласно Письму Минстроя России от 17.12.2018 N 54426-ОГ/02 «По вопросу обязательности членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования» для разработки рабочей документации не требуется быть членом СРО.

Общие правила описания объекта закупки согласно ст. 33 Федерального закона №44-ФЗ и Правилам применения КТРУ, утв. Постановлением Правительства №145

Поставляемые и используемые материалы

Поставляемые

Могут содержаться в документации, устанавливается требование о предоставлении конкретных характеристик (за исключением наличия проектной документации, типовой проектной документации, сметы на капитальный ремонт)

.

Используемые

Могут содержаться в документации, но не устанавливается требование о предоставлении конкретных характеристик

Письмо ФАС России от 25.06.2020 № ИА/53616/20

По мнению ФАС России, заказчик при проведении закупки работ, услуг не вправе требовать предоставления в составе заявки конкретных показателей товара, соответствующих значениям, установленным в документации о закупке, указание на товарный знак (при наличии), если:

- 1) товар не передается заказчику по товарной накладной или акту передачи;
- 2) товар не принимается к бухгалтерскому учету заказчика в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- 3) товаром являются строительные и расходные материалы, моющие средства и т.п., используемые при выполнении работ, оказании услуг, без которых невозможно выполнить (оказать) такую работу (услугу).

Административная практика

Поставляемые товары не выделены -
запрет/ограничение не применяется

Арбитражный суд Уральского округа, постановление от 19 августа 2022 г. N Ф09-5108/22 по делу А76-17530/2021

Решение Ростовского УФАС России от 06.03.2023 по закупке 0158300031823000001

Решение Ростовского УФАС России от 28.02.2023 по закупке 0158300045123000057

Решение Ростовского УФАС России от 28.02.2023 по закупке 0858600002923000001

Решение Московского УФАС России от 23.11.2022 по закупке 0373200172422000047

Поставляемые товары выделены -
запрет/ограничение применяется

Решение Рязанского УФАС России от 10.11.2022 по закупке 0159300012822000048 (в энегросервисном контракте выделены только светильники как поставляемые товары, остальные – используемые, ПП 616 установлено правомерно)

Решение Новгородского УФАС России от 11.08.2022 по закупке 0150300004122000224 (в энегросервисном контракте выделены только светильники как поставляемые товары, остальные – используемые, ПП 616 установлено правомерно)

Решение Новгородского УФАС России от 09.08.2022 по закупке 0150200003922000671 (контрактом предусмотрена поставка и монтаж лифта, ПП 616 должно быть установлено)

Решение УФАС по г. Москве от 09.03.2023 по закупке 0348100021723000008 (текущий ремонт, выделены товары, установлено ПП 878 – правомерно)

На работы:

41.20.40.000-00000001 - 41.20.40.000-00000003 Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений (работы по строительству новых объектов, возведению пристроек, реконструкции и ремонту зданий) (действует с 01.01.2024)

- 41.20.40.000-00000004 Выполнение работ по строительству объекта инфраструктуры внутренних водных путей
- 41.20.40.000-00000005 Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства в сфере здравоохранения
- 41.20.40.000-00000006 Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства в сфере культуры
- 41.20.40.000-00000007 Выполнение работ по строительству объекта инфраструктуры метрополитена
- 41.20.40.000-00000008 Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства в сфере образования
- 41.20.40.000-00000009 Выполнение работ по строительству объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта
- 41.20.40.000-00000010 Выполнение работ по строительству спортивного объекта
- 41.20.40.000-00000011 Выполнение работ по реконструкции объекта капитального строительства в сфере образования
- 41.20.40.000-00000012 Выполнение работ по реконструкции объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта
- 41.20.40.000-00000013 Выполнение работ по реконструкции спортивного объекта
- 41.20.40.000-00000014 Выполнение работ по реконструкции объекта инфраструктуры метрополитена
- 41.20.40.000-00000015 Выполнение работ по реконструкции объекта инфраструктуры внутренних водных путей
- 41.20.40.000-00000016 Выполнение работ по реконструкции объекта капитального строительства в сфере культуры
- 41.20.40.000-00000017 Выполнение работ по реконструкции объекта капитального строительства в сфере здравоохранения
- 41.20.40.000-00000018 Выполнение работ по капитальному ремонту объекта инфраструктуры метрополитена
- 41.20.40.000-00000019 Выполнение работ по капитальному ремонту спортивного объекта
- 41.20.40.000-00000020 Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования
- 41.20.40.000-00000021 Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры
- 41.20.40.000-00000022 Выполнение работ по капитальному ремонту объекта инфраструктуры воздушного транспорта
- 41.20.40.000-00000023 Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере здравоохранения
- 41.20.40.000-00000024 Выполнение работ по капитальному ремонту объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта
- 41.20.40.000-00000025 Выполнение работ по капитальному ремонту объекта инфраструктуры внутренних водных путей

КТРУ. Действующие позиции

На работы:

- 42.21.21.000-00000001 Выполнение работ по строительству наружных тепловых сетей
- 42.21.21.000-00000002 Выполнение работ по строительству объектов водоснабжения и канализации
- 42.21.21.000-00000003 Выполнение работ по строительству наружных сетей газоснабжения
- 42.21.21.000-00000004 Выполнение работ по реконструкции объектов водоснабжения и канализации
- 42.21.21.000-00000005 Выполнение работ по реконструкции наружных тепловых сетей
- 42.21.21.000-00000006 Выполнение работ по реконструкции наружных сетей газоснабжения
- 42.21.21.000-00000007 Выполнение работ по капитальному ремонту наружных тепловых сетей
- 42.21.21.000-00000008 Выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей газоснабжения
- 42.21.21.000-00000008 Выполнение работ по капитальному ремонту наружных сетей газоснабжения

КТРУ на товары. Письмо минфина от 25 ноября 2021 № 24-03-07/95653

Правила в настоящее время не содержат специальных положений, касающихся использования каталога в случае осуществления закупки работы, при выполнении которой осуществляется поставка товара.

Однако следует учитывать предусмотренные пунктом 2 Правил цели использования каталога - для применения информации о товарах и описания объекта закупки, а также положения пункта 8 Правил о ситуации применения Правил в отношении каждого товара, работы, услуги, на которые в каталоге имеется подлежащая применению позиция.

Принимая во внимание, что товар, поставляемый при выполнении закупаемой работы, образует объект закупки, а также учитывая, что иного Правилами не определено, заказчик использует каталог для применения информации о таком товаре и, соответственно, для описания объекта закупки.

Такое использование осуществляется в общем порядке, то есть с учетом установленных Правилами возможностей указания дополнительной информации, дополнительных потребительских свойств и характеристик, а также случаев, не допускающих такое указание.

решение УФАС по Владимирской области по закупке 0128200000122002037

**Пункт 7 Правил использования
каталога, утв. ПП 145**

В случае осуществления закупки товара, работы, услуги, в отношении которых в каталоге отсутствуют соответствующие позиции, заказчик осуществляет описание товара, работы, услуги в соответствии с требованиями статьи 33 Федерального закона.

При проведении предусмотренных Федеральным законом электронных процедур, закрытых электронных процедур характеристики объекта закупки, предусмотренные пунктом 1 части 1 статьи 33 Федерального закона, указываются с использованием единой информационной системы при формировании извещения об осуществлении закупки, приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с частью 1 статьи 42, пунктом 1 части 1 статьи 75 Федерального закона соответственно.

Положительная практика:

Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 13.10.2021 N Ф07-13779/2021 по делу N A05-15/2021
(закупка АРМ)

Постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 19.12.2022 N 04АП- 5760/2022 по делу N A58-5460/2022
(закупка УЗИ системы)

Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 19.01.2021 N 09АП- 68806/2020 по делу N A40-332182/2019
(закупка мониторов)

Постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 01.02.2023 N 19АП-6078/2022 по делу N A36-4181/2022 (поставка томографов)

Обоснование НМЦК по Приказу Минстроя №841/пр

НМЦК

Начальная (максимальная) цена контракта (НМЦК) – это определяемая и/или обосновываемая заказчиком, уполномоченным органом предельная цена товаров, работ, услуг выраженная в денежном эквиваленте в результате уплаты которой предполагается приобретение таких товаров, (выполнение работ, оказание услуг) у поставщика (подрядчика, исполнителя) на условиях предусмотренных контрактом. При этом, по итогам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) указанная цена может быть снижена на основании предложения участника закупки с которым заключается контракт.

Цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком — это фиксированное значение цены, определенное и обоснованное заказчиком.

Обоснование НМЦК

(ч 1 ст 22 44-ФЗ)

1. **метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);**
2. нормативный метод;
3. тарифный метод;
4. проектно-сметный метод;
5. затратный метод

Ч 22 ст 22 44-ФЗ

Правительство РФ вправе определить сферы деятельности, в которых при осуществлении закупок устанавливается порядок определения НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги и федеральные органы исполнительной власти, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", уполномоченные устанавливать такой порядок с учетом положений настоящего Федерального закона

Часть 24 статьи 22 44-ФЗ

Для целей соблюдения минимальной доли закупок отдельных товаров, установлены особенности (ПП РФ от 03.12.2020 N 2014). Применяются для закупок, где установлены ограничения по ст. 14 44-ФЗ

ПРИНЦИП СИСТЕМЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная стоимость
Предполагаемая (предельная)
стоимость строительства

- Показатели нормативов цены строительства (НЦС) Сметная стоимость объектов-аналогов

Сметная стоимость
строительства (реконструкции,
капитального ремонта)

- Сметные нормы, единичные расценки, цены строительных ресурсов

Контрактная стоимость

- Цены конструктивных решений, видов работ

Стоимость реализации проекта

- Суммарные затраты на строительство

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2019 г. N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства"
Настоящий приказ действует с 15 февраля 2020 г.

Изменения

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 июня 2022 г. N 484/пр с 15 октября 2022 г.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 февраля 2022 г. N 124/пр с 8 мая 2022 г.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 октября 2021 г. N 728/пр с 13 декабря 2021 г.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 июля 2021 г. N 500/пр с 24 августа 2021 г.

НМЦК

2. **Определение НМЦК, начальной цены единицы товара, работы, услуги осуществляется заказчиками в процессе подготовки документации о закупке.**

3. **Определение НМЦК и начальной цены единицы товара, работы, услуги производится с учетом налога на добавленную стоимость.**

5. **НМЦК при осуществлении закупки подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства определяется на основании проектной документации, утверждённой в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, осуществляется заказчиком проектно-сметным методом исходя из сметной стоимости строительства, определенной в соответствии со ст 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

Перечень, объемы и стоимость учитываемых при определении НМЦК проектно-сметным методом работ и услуг устанавливаются заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией по объекту закупки.

Письмо Минстроя России от 10.03.2020 N 8494-ИТ/09

Так, пунктом 7 статьи 3 Закона N 44-ФЗ под понятием "заказчик" понимается **государственный или муниципальный заказчик либо в соответствии с частями 1 и 2.1 статьи 15 Закона N 44-ФЗ бюджетное учреждение, государственное, муниципальное унитарные предприятия, осуществляющие закупки.....**

Приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (зарегистрирован в Минюсте России 3 февраля 2020 г. N 57401) утвержден Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК), цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), **начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (далее - Приказ N 841/пр).**

Учитывая, что заказчики при расходовании денежных средств обязаны осуществлять отбор поставщика (подрядчика, исполнителя) путем проведения конкурентных процедур, установленных статьей 24 Закона N 44-ФЗ, либо у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, установленных статьей 93 Закона N 44-ФЗ, положения Приказа N 841/пр применяются при определении НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), **начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетными учреждениями, в том числе государственными учреждениями здравоохранения, являющимися заказчиками в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона N 44-ФЗ.**

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

Порядок
определения
цены в
отношении
работ по:

инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции **объектов капитального строительства**, расположенных на территории РФ

подготовке проектной документации **объектов капитального**

строительства, расположенных на территории РФ

реконструкции **объектов капитального строительства**, расположенных на территории РФ

капитальному ремонту **объектов капитального строительства**, расположенных на территории РФ

сносу **объектов капитального строительства**, расположенных на территории РФ

по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории РФ

услуги по исполнению функций технического заказчика

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ...

Ведомость объемов работ



Приложение к сметной документации
(Методика 421/np)



Состав документации
для проверки сметной стоимости
(Пост. № 145)

Ведомость объемов конструктивных решений
(элементов), комплексов (видов) работ



Ведомость объемов
технологически законченных элементов



Отдельные локальные
сметные расчеты
(сметы)

Измерители
конструктивных
решений (видов работ)



Для организации закупочной процедуры

Приказ Минстроя России от 5 июня 2018 г. No 336/пр

2.8. Степень детализации и количество этапов выполнения контракта, комплексов работ, видов работ, частей работ отдельного вида работ по строительству, реконструкции объекта определяется заказчиком исходя из архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, в зависимости от условий контракта и специфических особенностей объекта закупки, а также приемки выполненных работ. Каждый этап выполнения контракта, комплекс работ, вид работ, часть работ отдельного вида работ должны быть обособлены в отдельные затраты в сметной документации (иметь определенную в сметной документации стоимость).

ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (Методика 421/пр)

9. Сметная стоимость строительства определяется в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации (далее - **текущий уровень цен**), а также в случае, указанном в подпункте «б» пункта 10 Методики, - в базисном уровне, сложившемся на определенную дату (далее - **базисный уровень цен**).

78. По локальным сметным расчетам (сметам) справочно указывается **расчетный измеритель** конструктивного решения (комплекса, вида работ). В качестве расчетного измерителя принимается наиболее характерная единица измерения для конструктивного решения, комплекса или вида работ (например, м3 кладки, м2 площади кровли, м2 общей площади и другие единицы измерения).

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____

Составлен _____ (наименование конструктивного решения)

базисно-индексным _____ методом

Основание _____

(проектная и/или иная техническая документация)

Составлен (а) в текущем (базисном) уровне цен _____ (_____)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

в том числе:

строительных работ _____ тыс. руб.

монтажных работ _____ тыс. руб.

оборудования _____ тыс. руб.

прочих затрат _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.
рабочих
Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-ч.

Расчетный измеритель
конструктивного решения

Новая форма ЛСР

Исходные данные, необходимые для расчета НМЦК и проекта Сметы контакта

Сметная документация в составе проектной документации, получившая положительное заключение о достоверности сметной стоимости

Локальные сметные расчеты с детализацией по конструктивным решениям

Конъюнктурный анализ цен строительных ресурсов

Индексы изменения сметной стоимости (СМР, по элементам)

Информация о ценах строительных ресурсов по данным региональных центров мониторинга

Конструктивные решения (элементы)

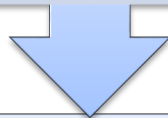
технологически законченные элементы, включающие определенные в соответствии с ПД, РД необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ, в том числе подземная часть, несущие конструкции, наружные стены, полы, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, перекрытия, покрытие, кровля, отделочные работы и тому подобное;

Комплексы (видов) работ(КВ
работы, связанные между собой и необходимые в соответствии с ПД, РД для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента) системы инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вентиляцию, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение) и работ, связанных между собой

Анализ, обобщение и систематизация проектной документации

Проектной документации

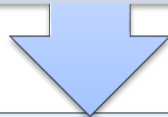
Рабочей документации



Составление ведомости объемов ТЗЭ

Конструктивные решения (элементы)

Комплексы (видов) работ



Проект сметы контракта

Цена на ед.измерения КРЭ; КВР

Цена ВСЕГО КРЭ; КВР

Дата определения сметной стоимости

Дата составления сметной документации (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 No 87)

Дата утверждения проектной (сметной) документации

Дата предоставления технического заказчику сметной документации (ПП РФ от 5.03.2017 No 145)

Дата получения положительного заключения государственной экспертизы (ПП РФ от 5.03.2017 No 145)

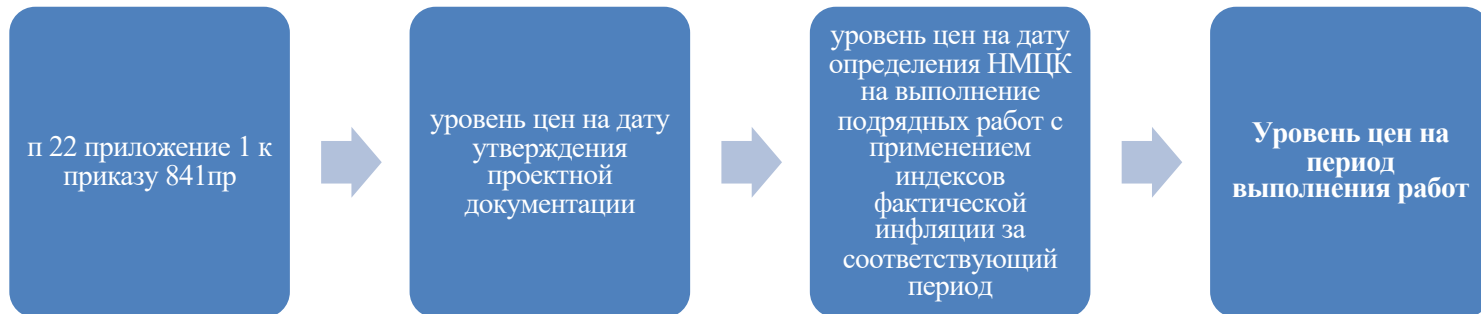
Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

**Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РФ от 23 декабря 2019 г. N 841/пр**

Дата определения НМЦК

Уровень цен периода реализации проекта (месяцы, годы)

Приказ 841 пр



РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

при осуществлении закупки на выполнение подрядных работ по строительству объекта
Общеобразовательная школа на 600 мест

Основания для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта
2. Заключение государственной экспертизы
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет.

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на I кв. 2018	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта январь 2020	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	250 000 000	1,113	278 250 000	1,04288	290 181 360
Стоимость оборудования	15 000 000	1,113	16 695 000	1,04288	17 410 882
Пусконаладочные работы	5 000 000	1,113	5 565 000	1,04288	5 803 627
Затраты на осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций	7 500 000	1,113	8 347 500	1,04288	8 705 441
Удорожание работ в зимнее время	3 000 000	1,113	3 339 000	1,04288	3 482 176
Иные прочие работы и затраты	7 000 000	1,113	7 791 000	1,04288	8 125 078
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%	5 750 000		6 399 750		6 674 171
Стоимость без учета НДС	293 250 000		326 387 250		340 382 735
НДС (20%)	58 650 000		65 277 450		68 076 547
Стоимость с учетом НДС	351 900 000		391 664 700		408 459 282

Продолжительность строительства - 750 дней (25 месяцев)

Начало строительства март 2020 г.,

Окончание строительства март 2022 г.

Уровень цен утвержденной сметы - I квартал 2018 (февраль 2018)

Дата формирования НМЦК - январь 2020

1. Расчет индекса фактического инфляции с

использованием ИПЦ Росстата
февраль 2019/февраль 2018 = 106,75

март 2019/февраль 2019 = 100,38

апрель 2019/март 2019 = 100,45

май 2019/апрель 2019 = 100,49

июнь 2019/май 2019 = 100,41

июль 2019/июнь 2019 = 100,38

август 2019/июль 2019 = 100,74

сентябрь 2019/август 2019 = 100,4

октябрь 2019/сентябрь 2019 = 100,28

ноябрь 2019/октябрь 2019 = 100,35

декабрь 2019/ноябрь 2019 = 100,21

январь 2020/декабрь 2019 = 100,08

<https://www.fedstat.ru/indicator/31074>

<https://www.gks.ru/dbscripts/cbsd/DBInet.cgi?pl=9460004>

Итого индекс фактической инфляции:

1,0675 * 1,0038 * 1,0045 *
1,0049 * 1,0041 * 1,0038 *
1,0074 * 1,004 * 1,0028 * 1,0035
* 1,0021 * 1,0008 = 1,113

Если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы, то для пересчета сметной стоимости строительства в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, размещаемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в федеральном реестре сметных нормативов и действующие на дату определения НМЦК.

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

За исключением случая формирования сметной документации с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, а также случая формирования сметной документации в уровне цен на дату утверждения проектной документации с применением документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. N 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"

а) официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода в целом по Российской Федерации или индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее - индексы фактической инфляции). Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен, в котором утверждена проектная документация (далее - уровень цен на дату утверждения проектной документации), в уровень цен на дату определения НМЦК.

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

За дату утверждения проектной документации принимается **дата последнего месяца квартала**

При наличии индексов фактической инфляции по месяцам, установленных субъектами РФ закупка за счет средств бюджета субъекта РФ **за дату утверждения** ПД принимается **текущий уровень цен сводного сметного расчета**, принятый при формировании сметной документации, с учетом особенностей ценообразования и сметного нормирования

За дату определения НМЦК принимается дата окончания расчета НМЦК

В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, предшествующий дате определения НМЦК, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере, установленном для последнего опубликованного месяца.

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

Если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы, то для пересчета сметной стоимости строительства в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, размещаемые в федеральном реестре сметных нормативов и действующие на дату определения НМЦК.

При этом стоимость строительных ресурсов, учтенных в смете и отсутствующих в сметно-нормативной базе, пересчитывается по наиболее экономичному варианту либо с применением индексов фактической инфляции, либо по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов в соответствии с методикой утвержденной приказами Министерства от 4 августа 2020 г. N 421/пр и от 7 июля 2022 г. N 557/пр) или прогнозных индексов инфляции (при наличии), субъекта РФ.

Приказ 841 пр

Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК **в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.**

Индекс прогнозной инфляции на один месяц определяется по формуле (1):

$$K_{\text{инфл. мес.}} = \sqrt[12]{K_{\text{инфл. год.}}} \quad (1).$$

где:

$K_{\text{инфл. мес.}}$ - индекс прогнозной инфляции на один месяц, полученное значение округляется до 4 знаков после запятой;

$K_{\text{инфл. год.}}$ - индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", установленный в целом на год.

Приказ 841пр

Для определения размера индекса прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев **величина индекса прогнозной инфляции на один месяц возводится в степень**, размер которой **соответствует количеству месяцев от даты определения НМЦК до даты окончания работ**. Индекс прогнозной инфляции для периода выполнения работ (), **не превышающего один календарный год**, рассчитывается по формуле

$$K_{\text{инфл.пер.}} = \left(\frac{K_{\text{инфл.мес.}}^n - 1}{2} \right) + 1 \quad (1.1),$$

Письмо Минстроя России от 14.02.2022 № 5167-ИТ/09

Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации, определяемые по виду экономической деятельности "Строительство" (далее - индексы Росстата), публикуются Росстатом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.fedstat.ru>.

Индексы Росстата для субъекта Российской Федерации за период с 1 января 2005 г. по 31 декабря 2016 г. размещены по адресу: <https://www.fedstat.ru/indicator/31111>.

Индексы Росстата для субъекта Российской Федерации, начиная с 1 января 2017 г., размещены по адресу: <https://www.fedstat.ru/indicator/57795>.

Таким образом, индексы фактической инфляции применяются для учета инфляции от даты утверждения проектной документации (уровня цен утверждения проектной документации) до даты определения НМЦК, а индексы прогнозной инфляции от даты определения НМЦК с учетом периода исполнения контракта.

В настоящее время актуальные индексы-дефляторы Минэкономразвития России по строке "Инвестиции в основной капитал" опубликованы на официальном сайте Минэкономразвития России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: "Деятельность / Макроэкономика /

Прогнозы социально-экономического развития по адресу:

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2022_god_i_na_planyy_period_2023_i_2024_godov.html

Приказ Минстроя России от 23.12.2019 г. № 841/пр

8. **НМЦК** в случае, указанном в пункте 5 настоящего Порядка, *определяется с применением:*

- официальной статистической информации *об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство)*, публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода (**индексы фактической инфляции**). Индексы фактической инфляции применяются для *пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК*;
- индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» (**индекс прогнозной инфляции**). Индексы прогнозной инфляции применяются для *пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта*.



- I** • Дата утверждения проектной (сметной) документации
- Дата предоставления техническому заказчику сметной документации (ПП РФ от 5.03.2017 № 145)
- Дата получения положительного заключения государственной экспертизы (ПП РФ от 5.03.2017 № 145)
- II** • Дата определения НМЦК
- III** • Дата начала исполнения контракта
- IV** • Дата окончания исполнения контракта

Пример пересчета в текущий уровень цен

Дата утверждения ПД - 03 сентябрь 2022 года

Расчет НМЦК производится в 15 марта 2023 года

Расчет индекса фактической инфляции с использованием индексов цен на продукцию

- Октябрь 2022 / Сентябрь 2022- 100,32%
- Ноябрь 2022 / Октябрь 2022- 100,74%
- Декабрь 2022 / Ноябрь 2022 - 100,13%
- Январь 2023 / Декабрь 2022 - 100,58%
- Февраль 2023 / Январь 2023 - 100,58%

Итого индекс фактической инфляции: $1,0032 \cdot 1,0074 \cdot 1,0013 \cdot 1,0058 \cdot 1,0058 = 1,023710007$, округлили до 1,0237

Пересчет в будущий уровень цен: пример, строительство идет менее 1 года

Продолжительность строительства - до 28.11.2023 г.

Дата расчета НМЦК - марта 2023 года

Начало строительства апрель 2023 года

Индекс инфляции на 2023 год - 105,9 % (1,059)

Индекс инфляции на месяц 2023 года - $\sqrt[12]{1,059} = 1,0047885173651$, с
учетом округления 1,0048

$K_{\text{инфл.пер.}} = ((K_{\text{инфл.мес.}}^n - 1)/2) + 1 = ((1,0048^8 - 1)/2) + 1 = 1,019525675$
с учетом округления 1,0195

Пересчет в будущий уровень цен: пример, когда строительство идет более 1 года

НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, срок проведения которых переходит на второй и (или) последующие годы строительства, определяется с учетом установленных контрактом сроков строительства по [формуле \(2\)](#):

$$\text{де } \text{Ц}_{\text{п}} = \text{С} \times \text{К}_{\text{инфл}}, (2)$$

$\text{Ц}_{\text{п}}$ - НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений;
С - сметная стоимость подрядных работ, подлежащих выполнению подрядчиком;

$$\text{К}_{\text{инфл}} = \text{Д}_1 \times \text{К}_1 + \text{Д}_2 \times \text{К}_2 + \dots + \text{Д}_i \times \text{К}_i, \text{ где}$$

Д_1 Д_2 Д_i доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, 3-й, i-ый годы строительства объекта

К_1 индекс прогнозной инфляции за первый год строительства объекта

К_2 индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта.

К_i индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта.

Приказ 841пр

Условия:

Продолжительность строительства - до 11.05.2024 г.

Месяц формирования НМЦК март 2023 года

Начало строительства апрель 2023 г.

Индекс инфляции на 2023 год - 105,9 % (1,059)

Индекс инфляции на месяц 2023 года - $^{12}1,059 = 1,0047885173651$, с учетом округления 1,0048

Индекс инфляции на апрель 2023 года $1,0048^4 = 1,0193386828988413$, с учетом округления

1,0193 Индекс инфляции на декабрь 2023 года 1,059

Расчет прогнозного индекса инфляции на 2023 год (K1*): $(1,0193+1,059)/2 = 1,03915$, с учетом округления 1,0392

Индекс инфляции на 2024 год - 105,3% (1,053)

Индекс инфляции на месяц 2024 года - $^{12}1,053 = 1,0043128765598297$, с учетом округления 1,0043

Индекс инфляции на январь 2024 года - 1,0043

Индекс инфляции на май 2024 года $1,0043^5 = 1,0216856967808705$, с учетом округления 1,0217

Расчет прогнозного индекса инфляции на 2024 год (K2**): $1,059*(1,0043+1,0217)/2 = 1,072767$, с учетом округления 1,0728

*K1 - индекс прогнозной инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между **индексом прогнозной инфляции на дату начала строительства объекта** и индексом прогнозной инфляции на декабрь первого года строительства объекта

** Kі - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Указанный индекс рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого **нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта**, и индекса прогнозной инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на январь последнего года строительства объекта и индексом прогнозной инфляции **на дату окончания строительства объекта в последнем году**.

Нужно ли дублировать последний месяц?

Индекс фактической инфляции для перехода от цен 3 кв. 2022 г. в цены января 2023 г.
 $=1,0032*1,0074*1,0074*1,0074=1,0256$

0820500000823000570 Приморский край. **Дублируют последний месяц**

Итого индекс фактической инфляции:

$1,0048*1,0065*1,0071*1,0073*1,0074*1,0444*1,0105*1,0071*1,0051*1,00*1,0037*1,0017*1,0032*1,0074*1,0074*1,0074=1,1385$

0820500000823000570 Забайкальский край. **Дублируют последний месяц**

Красноярский край (0119200000123001178), Республика Башкортостан (0101500000323000004), Республика Мордовия (0809500000323000405), Тверская область (0136500001123000046) **дублируют последний месяц**

Пересчет в будущий уровень цен: пример, когда строительство идет более 1 года

Условия:

Продолжительность строительства - до 11.05.2024 г.

Месяц формирования НМЦК март 2023 года

Начало строительства апрель 2023 г.

Расчет прогнозного индекса инфляции на 2023 год ($K1^*$): 1,0392

Расчет прогнозного индекса инфляции на 2024 год ($K2^{**}$): 1,0728

Доля работ, подлежащая выполнению в 2023 году ($D1$) - 0,60

Доля работ, подлежащая выполнению в 2024 году ($D2$) - 0,40

Расчет K инфл. = $D1 \cdot K1 + D2 \cdot K2 = 0,60 \cdot 1,0392 + 0,4 \cdot 1,0728 = 1,05264$

Проблема: в пункте 8 Приказа 841/пр
указано: В случае, если срок
выполнения подрядных работ
превышает календарный год, то
Кинфл.пер. для второго календарного и
последующих годов рассчитывается
аналогично порядку, установленному
пунктом 23 Порядка. То есть по первому
году считаем по пункту 8, а для второго и
последующих - по пункту 23??

* $K1$ - индекс прогнозной инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на дату начала строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на декабрь первого года строительства объекта

** Ki - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Указанный индекс рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта, и индекса прогнозной инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на январь последнего года строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на дату окончания строительства объекта в последнем году.

Расчет стоимость строительных ресурсов

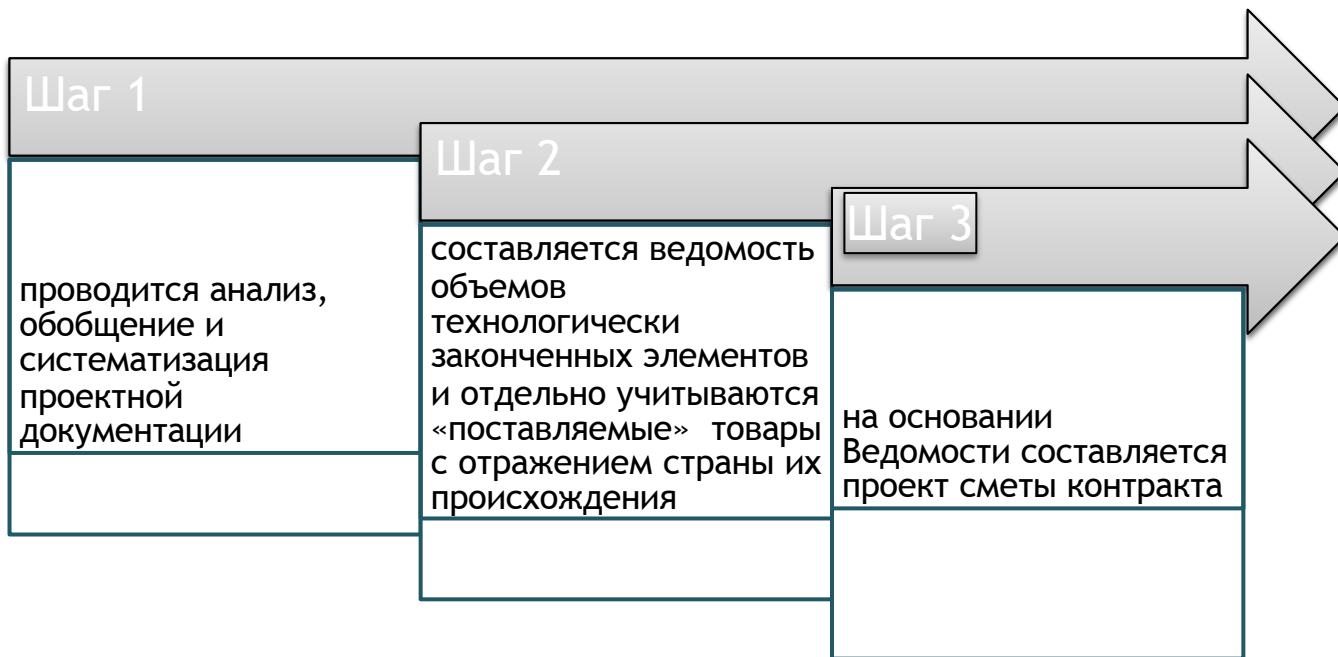
При этом стоимость строительных ресурсов, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), пересчитывается по наиболее экономичному варианту **либо** с применением индексов фактической инфляции, **либо** по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики определения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя от 04.08.2020 г. № 421/пр)

- ✓ Образование и квалификация специалиста;
- ✓ Высокая трудоемкость (в том числе при отсутствии специального ПО);
- ✓ Невозможность проведения анализа при отсутствии товара на рынке;
- ✓ Отсутствие практических примеров.

Пункт 29 Порядка определения НМЦК

После определения НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений (далее - подрядные работы) осуществляется составление проекта сметы контракта.

Составление проекта сметы контракта



Ведомость составляется заказчиком, за исключением случая, если соответствующая Ведомость составлена при подготовке проектной документации на основании задания на проектирование лицом, осуществляющим подготовку такой документации.

Расчет стоимости конструктивного элемента

$$Ц = C_{\text{пр}} \times K_{\text{инф}},$$

Ц - цена конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ;

Спр - стоимость подрядных работ, сформированная в соответствии с положениями пункта 37 Порядка, в уровне цен на дату утверждения проектной документации;

Кинф - индексы фактической и прогнозной инфляции, примененные при расчете НМЦК на выполнение подрядных работ.

НМЦК по инженерным изысканиям и(или) по подготовке проектной документации

НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации определяется с применением методов, предусмотренных частью 1 статьи 22 Федерального закона N 44-ФЗ, в том числе с составлением расчетов (смет) на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с федеральным реестром сметных нормативов.

Приоритетным методом определения НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации является проектно-сметный метод расчета, выполняемый на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Применение иных методов, предусмотренных частью 1 статьи 22 44-ФЗ, рекомендуется использовать при отсутствии соответствующих сметных нормативов на проектные работы и (или) инженерные изыскания, включенных в федеральный реестр сметных нормативов

Расчет НМЦК

Расчет НМЦК при условии с
составления расчетов
(смет)

Срок исполнения
менее 1 года

$$Ц_{\text{пр}} = C_{\text{пр}} \times K_{\text{инфл}}$$

Цпр - НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации;

Спр - стоимость подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации, определенная в соответствии с пунктом 10 Порядка и приведенная к уровню цен на дату определения НМЦК;

Кинфл - индекс прогнозной инфляции, рассчитываемый как среднее арифметическое значение между индексами прогнозной инфляции на даты начала и окончания работ. При расчете индекса прогнозной инфляции определение периода выполнения работ осуществляется исходя из продолжительности, установленной заказчиком в задании на выполнение проектных и изыскательских работ.

Если срок исполнения контракта более 1 года, расчет производится по пункту 23 Порядка (аналогично расчету на «производственные» работы)

Определение НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика

Основа: Размер затрат на проведение строительного контроля определяется в соответствии с нормативами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"

Последовательность расчета НМЦК

- ✓ а) производится пересчет сметной стоимости работ и услуг, осуществляемых техническим заказчиком, из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика с применением индексов фактической инфляции за соответствующий период;
- ✓ б) показатели сметной стоимости услуг, осуществляемых техническим заказчиком, определенные в уровне цен на дату определения НМЦК, умножаются на индекс прогнозной инфляции на период оказания услуг (выполнения работ).

Индекс прогнозной инфляции на период оказания услуг (выполнения работ) рассчитывается как среднее арифметическое значение между индексами прогнозной инфляции на дату начала и дату окончания оказания услуг (работ), определенных с учетом срока оказания услуг (выполнения работ), в соответствии с проектной документацией. В случаях, если НМЦК определяется до разработки проектной документации, при расчете индекса прогнозной инфляции определение периода выполнения работ (оказания услуг) осуществляется, как правило, исходя из продолжительности строительства, установленной заказчиком в задании на выполнение работ.

Письмо Минстроя России от 27.09.2022 N 49588-СМ/09

Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - постановление N 1315) установлена возможность изменения существенных условий контракта, в том числе изменение (увеличение) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы.

В соответствии с подпунктом "а" пункта 2 постановления N 1315 размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (далее - Методика N 841/пр).

В соответствии с подпунктом "в" пункта 14.2 Методики N 841/пр при расчете цены работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта по соглашению сторон может дополнительно учитываться увеличение цены работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 году до даты представления расчета, с применением коэффициента корректировки цены контракта (Ккор).

Согласно подпункту "д" пункта 14.2 Методики N 841/пр стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком в 2021 г. до даты выполнения расчета обосновывающего существенное возрастание стоимости строительных ресурсов (далее - Расчет), а также стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, подлежит корректировке.

Приемка выполненных работ осуществляется на основании откорректированной сметы контракта в порядке, предусмотренном условиями контракта.

Письмо Минстроя России от 14.02.2022 N 5167-ИТ/09

Согласно пункту 8 Порядка определения НМЦК при осуществлении закупки подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства определяется на основании проектной документации, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности с применением официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, а также индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)" или прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

Письмо Минстроя России от 14.02.2022 N 5167-ИТ/09

При этом следует учитывать, что пунктом 45(13) Положения об организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", установлено, что после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, застройщик самостоятельно может пересчитать сметную стоимость, применив индексы изменения сметной стоимости строительства, действующие на дату пересчета сметной стоимости. Повторная проверка пересчитанной сметной стоимости не проводится. Такая сметная документация может быть направлена на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости по решению застройщика.

Письмо Минстроя России от 14.02.2022 N 5167-ИТ/09

Таким образом, если для определения НМЦК используется проектная (сметная) документация, разработанная на основании применяемой на дату формирования НМЦК сметно-нормативной базы, то для пересчета сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, действующие на дату определения НМЦК.

В случае, если проектная (сметная) документация разработана на основании сметно-нормативной базы, не применяемой на дату формирования НМЦК, то пересчет сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК осуществляется с использованием официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода. Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации, определяемые по виду экономической деятельности "Строительство" (далее - индексы Росстата), публикуются Росстатом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.fedstat.ru>.

Индексы Росстата для субъекта Российской Федерации за период с 1 января 2005 г. по 31 декабря 2016 г. размещены по адресу: <https://www.fedstat.ru/indicator/31111>.

Индексы Росстата для субъекта Российской Федерации, начиная с 1 января 2017 г., размещены по адресу: <https://www.fedstat.ru/indicator/57795>.

Письмо Минстроя России от 14.02.2022 N 5167-ИТ/09

Таким образом, индексы фактической инфляции применяются для учета инфляции от даты утверждения проектной документации (уровня цен утверждения проектной документации) до даты определения НМЦК, а индексы прогнозной инфляции от даты определения НМЦК с учетом периода исполнения контракта.

В настоящее время актуальные индексы-дефляторы Минэкономразвития России по строке "Инвестиции в основной капитал" опубликованы на официальном сайте Минэкономразвития России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: "Деятельность / Макроэкономика / Прогнозы социально-экономического развития по адресу: https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2022_god_i_na_planovyy_period_2023_i_2024_godov.html (далее - индексы на среднесрочный период).

При расчете индекса прогнозной инфляции для контрактов, заключенных до 2024 года, рекомендуется использовать значения индексов-дефляторов Минэкономразвития России по строке "Инвестиции в основной капитал" для соответствующего периода, приведенные в "Прогнозе индексов-дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 г.", содержащемся в файле "7) Дефляторы базовый.xls".

Расчет индекса-дефлятора Минэкономразвития России на один месяц осуществляется извлечением корня двенадцатой степени индекса прогнозной инфляции Минэкономразвития России, установленного в целом на год.

Письмо Минстроя России от 14.02.2022 N 5167-ИТ/09

В случае если контракт заключается на долгосрочный период, то рекомендуется до 2024 года включительно использовать индексы на среднесрочный период, а начиная с 2025 года - индексы-дефляторы Минэкономразвития, опубликованные в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе: "Деятельность / Макроэкономика / Прогнозы социально-экономического развития по

адресу: https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognosz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rossiyskoy_federacii_na_period_do_2036_goda.html.

Для определения размера индекса прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев, величина индекса-дефлятора Минэкономразвития России, рассчитанная на один месяц, возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев с начала года (соответственно, для даты начала работ и для даты окончания работ). При отсутствии информации о лимитах капитальных вложений по годам реализации проекта, величина доли стоимости строительства на каждый год определяется как отношение количества месяцев, на которые приходится выполнение работ, к общей продолжительности строительства в соответствии с проектной документацией.

ПРОЕКТ СМЕТЫ КОНТРАКТА

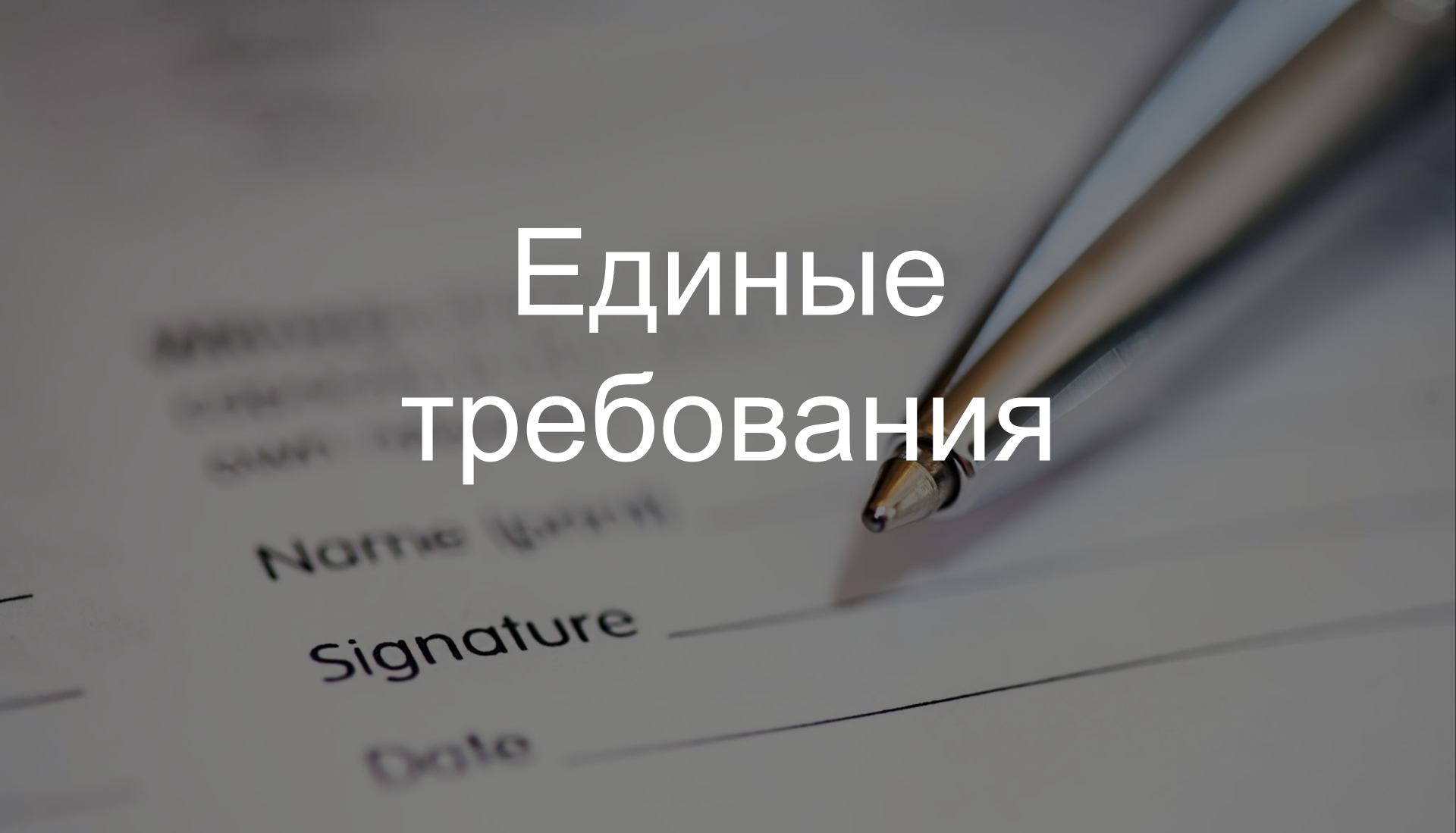
№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена	
				На единицу измерения, руб.	Всего, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Земляные работы	м³	7 500	25,42	190,67
2	Кирпичная кладка	м³	150	8 900,80	1 335,12
3	Монтаж прогонов	т	18	77 586,11	1 396,55
4	Электромонтажные работы	система	1	136 390,00	136,39
	Итого				3 058,73

СМЕТА КОНТРАКТА

$$C_{\text{контр}} = 3\,058,73 \times 0,95 = 2\,905,79 \text{ тыс. руб.}$$

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, тыс. руб.	
				На единицу измерения	Всего,
1	2	3	4	5	6
1	Земляные работы	м³	7 500	0,024	181,14
2	Кирпичная кладка	м³	150	8,456	1 268,36
3	Монтаж прогонов	т	18	73,707	1 326,72
4	Электромонтажные работы	система	1	129,57	129,57
	Итого				2 905,79

Единые требования



Name _____

Signature _____

Date _____

Единые требования

Пункт 1 части 1 статьи 31 44-ФЗ: соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки

- Требование о членстве в СРО
- Требование о наличии лицензии

Пункт 7 Обзора судебной практики применения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

(утв. Президиумом Верховного Суда РФ 28.06.2017):

Если выполнение работ, оказание услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, является самостоятельным объектом закупки, заказчик устанавливает требования к участникам закупки о наличии у них лицензии на такой вид деятельности.

Единые требования

ч. 5 ст. 55.31 ГрК РФ

Снос

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, может выполнять работы по договорам подряда на осуществление сноса в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает 1 миллиона рублей.

ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ

Строительство, реконструкция, капремонт

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает 10 миллионов рублей.

ч. 4 ст. 48 ГрК РФ

Проектирование

Работы по договорам о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса ... должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

ч. 2 ст. 47 ГрК РФ

Изыскания

Работы по договорам о выполнении инженерных изысканий ... должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Изменения с 01.09.2022 требования к участникам

статья 55.17 ГрК РФ

В единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах включается информация о членах саморегулируемой организации, о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации, а также сведения об их обязательствах соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным такими лицами с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Формирование и ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах осуществляются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций



ПП РФ от 25.05.2022 N 945

статья 55.20 ГрК РФ

Создаются национальные объединения саморегулируемых организаций следующих видов:

- 1) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;
- 2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

НОПРИЗ

<https://www.nopriz.ru/nreesters/elektronnyy-reestr/>

НОСТРОЙ

<https://reestr.nostroy.ru/sro/all/member/list>

Совместное письмо Минфина России от 03.10.2022 № 24-01- 07/952 79 и Минстроя России от 03.10.2022 № БО737-Си/02

В составе заявки ничего не требовать, самостоятельно осуществлять проверку соответствия и наличия сведений об участнике в СРО

Подпункт «н» пункта 1 части 1 статьи 43 44-ФЗ: в состав заявки входят документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 31 настоящего Федерального закона

Часть 5 статьи 55.17 ГрК РФ: Сведения, содержащиеся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, подлежат размещению в сети Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

Размеры взносов – различные подходы в судебной практике

Суть дела: заявитель обжалует действия заказчика по неправомерному определению победителя, так как на момент подведения итогов закупки последним не был сделан взнос в компенсационный фонд в необходимом размере

Суть решения: По результатам рассмотрения жалобы общества антимонопольный орган пришел к выводу об отсутствии в действиях заказчика нарушений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, поскольку победителем в составе заявки представлена выписка из реестра членов СРО, а также к моменту заключения контракта названное общество обладало требуемым компенсационным фондом. Суд соглашается с выводом антимонопольного органа и указывает, что ООО в момент подачи заявок и подведения итогов действительно не обладало компенсационным фондом, между тем, данная организация являлась членом саморегулируемой организации. Также судами обоснованно отмечено и то, что ООО могло принять участие в конкурентной борьбе и в составе второй части заявки приложило выписку из реестра членов СРО, подтверждающую, что указанное лицо соответствует требованиям аукционной документации. При этом в самой аукционной документации напрямую указано, что участник должен подтвердить соответствие требованиям статьи 31 Закона о контрактной системе выпиской из реестра членов СРО.

Реквизиты: Определение Верховного Суда РФ от 21.03.2019 N 305-КГ18-26008 по делу N A40-27939/2018

Аналогичное решение: Постановление 5 AAC от 16.02.2021 N 05АП-7849/2020 по делу N A59-8/2020 (оставленное в силе Определением Верховного Суда РФ от 03.09.2021 N 303-ЭС21-1483)

ВС против ВС

Суть дела: заявитель обжалует действия заказчика по неправомерному определению победителя, так как на момент подведения итогов закупки последним не был сделан взнос в компенсационный фонд в необходимом размере

Суть решения: заказчиком было установлено требование о предоставлении копии выписки из реестра членов СРО в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. На момент рассмотрения заявок ООО предоставило выписку из реестра членов СРО, в соответствии с которой у участника закупки отсутствует уровень ответственности по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договора, а также размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 0 руб. УФАС сделал вывод о том, что заявка не соответствовала требованиям документации, суды позицию УФАС поддержали.

Реквизиты: Определение Верховного Суда РФ от 02.02.2022 N 309-ЭС21-27338 по делу N A60-66742/2020

Установление требований по членству в СРО по закупкам строительного контроля

СРО на строй контроль
определяется исходя из цены
«контролируемого» объекта

- ✓ Письмо Минстроя России от 12.02.2021 N 5265-ТБ/02 «Об осуществлении строительного контроля саморегулируемыми организациями, выполняющими функции технического заказчика»
- ✓ Определение Верховного Суда РФ от 13.08.2021 N 310-ЭС21-12795 по делу N А84-5408/2019
- ✓ Определение Верховного Суда РФ от 21.10.2019 N 309-ЭС19-18504 по делу N А71-16106/2018
- ✓ Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 11.08.2022 N Ф04-2407/2022 по делу N А46-17529/2021
- ✓ Решение ФАС России по закупке №0351100000722000086 от 17.11.2022 г., по закупке №0372100021622000099 от 11.10.2022 г.

СРО на строй контроль
определяется исходя из
цены контракта на
стройконтроль

Определение Верховного Суда РФ от
13.12.2021 N 306-ЭС21-18225 по делу N А55-
22284/2020

Вправе/обязан ли заказчик при закупке работ по сохранению объекта культурного наследия требовать одновременно наличие лицензии на ОКН и допуска СРО?

Нельзя

Решение Санкт-Петербургского УФАС
России по закупке
№0172200004421000210 от 13.08.2021
Решение Краснодарского УФАС России по
закупке № 0818500000821000710 от
11.03.2021

Можно/нужно

Решение Московского УФАС России по закупке
№0373100011222000015 от 26.07.2022
Решение Рязанского УФАС России по закупке
№0859200001121009960 от 04.10.2021
Постановление Двенадцатого арбитражного
апелляционного суда от 28.09.2022 по делу N
A57- 14718/2021
Постановление Арбитражного суда Северо-
Западного округа от 27.01.2015 N Ф07-
469/2014 по делу N A56-36250/2014



**Дополнительные
требования к участникам**

Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2021 г. N 2571

а) положения настоящего постановления применяются при проведении конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), при этом:

позиция приложения к настоящему постановлению (далее - приложение) применяется с учетом положений настоящего пункта в случае, если объект закупки включает один или несколько закупаемых товаров, работ, услуг, указанных в приложении в соответствующей позиции графы "Наименование отдельных видов товаров, работ, услуг, являющихся объектом закупки, наименование товаров, работ, услуг, являющихся объектом отдельных видов закупок";

позиции 1 - 5, 16, 22 и 41 приложения применяются в случае, если при осуществлении закупки начальная (максимальная) цена контракта превышает 500 тыс. рублей;

позиции 6 - 13, 17 и 18 приложения применяются в случае, если при осуществлении закупки начальная (максимальная) цена контракта для обеспечения федеральных нужд превышает 10 млн. рублей, для обеспечения нужд субъектов Российской Федерации, муниципальных нужд - 5 млн. рублей;

позиции 14, 15 и 36 приложения применяются в случае, если при осуществлении закупки начальная (максимальная) цена контракта превышает 1 млн. рублей;

позиция 23 приложения применяется в случае, если при осуществлении закупки начальная (максимальная) цена контракта превышает 50 млн. рублей;

позиция 32 приложения применяется в случае, если при осуществлении закупки начальная (максимальная) цена контракта превышает 10 млн. рублей;

позиции 24 - 31 и 33 - 35 приложения могут не применяться в случае, если при осуществлении закупки начальная (максимальная) цена контракта не превышает 500 тыс. рублей;

позиция 38 приложения применяется в случае, если при осуществлении закупки начальная (максимальная) цена контракта превышает 20 млн. рублей;

позиции 39 и 40 приложения применяются в случае, если при осуществлении закупки начальная (максимальная) цена контракта превышает 100 млн. рублей;

Дополнительные требования к участникам закупки в сфере культуры и культурного наследия, информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупок таким дополнительным требованиям

Наименование отдельных видов товаров, работ, услуг, являющихся объектом закупки; наименование товаров, работ, услуг, являющихся объектом отдельных видов закупок	Дополнительные требования к участникам закупки	Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям
<p>1. Работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия), при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов</p> <p>НМЦК свыше 500 тыс. руб. Также применяется к выявленному объекту культурного наследия Также применяется при закупках по части 16.2 статьи 34</p>	<p>Наличие опыта исполнения участником закупки договора, предусматривающего выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.</p> <p>Цена выполненных работ по договору должна составлять не менее 20% НМЦК, заключаемого по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя)</p>	<p>1) исполненный договор; 2) акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ; 3) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия; 4) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)</p>

Дополнительные требования к участникам закупки в сфере культуры и культурного наследия, информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупок таким дополнительным требованиям

2. Работы по сохранению объектов культурного наследия, при которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики и надежности и безопасности таких объектов	Наличие у участника закупки следующего опыта выполнения работ:	Документы
	<p>1) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов; Такой договор может быть только по 44-ФЗ или 223-ФЗ</p>	<p>1) исполненный договор; 2) акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ; 3) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
<p>НМЦК свыше 500 тыс. руб. Также применяется к выявленному объекту культурного наследия Также применяется при закупках по части 16.2 статьи 34</p>	<p>2) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.</p>	<p>1) исполненный договор; 2) акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ; 3) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия; 4) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)</p>
	<p>Цена выполненных работ по договору, предусмотренному пунктом 1 или 2 настоящей графы настоящей позиции, должна составлять не менее 20% НМЦК</p>	

Дополнительные требования в сфере

Наименование отдельных видов товаров, работ, услуг, являющихся объектом закупки; наименование товаров, работ, услуг, являющихся объектом отдельных видов закупок	Дополнительные требования к участникам закупки	Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям
<p>6. Работы по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности</p> <p>НМЦК свыше 10 млн руб. для федеральных нужд</p>	<p>Наличие опыта исполнения участником закупки договора, предусматривающего выполнение работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.</p> <p>Цена выполненных работ по договору должна составлять не менее 20% НМЦК</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполненный договор. 2. Акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ. 3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (за исключением случаев, при которых такое заключение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).
<p>НМЦК свыше 5 млн руб. для обеспечения нужд субъектов Российской Федерации, муниципальных нужд</p>		<p>Если по договору проектирование/изыскания велись по нескольким объектам, то положительное заключение должно быть предоставлено на все такие объекты</p>

7.	Работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, за исключением линейного объекта	Наличие у участника закупки следующего опыта выполнения работ:	Документы
	НМЦК свыше 10 млн руб. для федеральных нужд	1) опыт исполнения договора строительного подряда, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта);	1. исполненный договор; 2. акт приемки объекта капитального строительства*, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ; 3. разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности). *Акт приемки законченного строительством объекта по типовым межотраслевым формам № КС-11, № КС-14 и акт приемки объекта капитального строительства по формам, предусмотренным сводом правил, содержащим порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством и реконструированных объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, без приложений
	НМЦК свыше 5 млн руб. для обеспечения нужд субъектов Российской Федерации, муниципальных нужд Позиция применяется также, когда помимо строительства/реконструкции предусмотрены работы по капитальному ремонту и/или сносу	2) опыт выполнения участником закупки, являющимся застройщиком, работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта)	1) раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации*; 2) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. * В соответствии с пунктом 28 ПП № 87: Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию
	Позиция применяется также при закупке по ч. 16, ч. 16.1 ст. 34, ч. 56 ст. 112	Цена выполненных работ по договору, предусмотренных пунктом 1 настоящей графы настоящей позиции, цена выполненных работ, предусмотренных пунктом 2 настоящей графы настоящей позиции, должна составлять: <ul style="list-style-type: none"> — не менее 50% НМЦК, если НМЦК не превышает 100 млн рублей; — не менее 40% НМЦК, если НМЦК составляет или превышает 100 млн рублей, но не превышает 500 млн рублей; — не менее 30% НМЦК, если НМЦК составляет или превышает 500 млн рублей 	

Дополнительные требования в сфере градостроительной деятельности

8. Работы по строительству, реконструкции линейного объекта, за исключением предусмотренных позицией 17 настоящего приложения работ по строительству, реконструкции и автомобильной дороге	Наличие у участника закупки следующего опыта выполнения работ:	Документы
НМЦК свыше 10 млн руб. для федеральных нужд	1) опыт исполнения договора строительного подряда, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции линейного объекта, за исключением автомобильной дороги;	1) исполненный договор; 2) акт приемки объекта капитального строительства*, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ; 3) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) или решение о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации.
НМЦК свыше 5 млн руб. для обеспечения нужд субъектов Российской Федерации, муниципальных нужд		* Акт приемки законченного строительством объекта по типовым межотраслевым формам № КС-11, № КС-14 и акт приемки объекта капитального строительства по формам, предусмотренным сводом правил, содержащим порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством и реконструированных объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, без приложений
Позиция применяется также, когда помимо строительства/реконструкции предусмотрены работы по капитальному ремонту и/или сносу	2) опыт выполнения участником закупки, являющимся застройщиком, работ по строительству, реконструкции линейного объекта, за исключением автомобильной дороги	1) раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации*; 2) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или решение о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации. * В соответствии с пунктом 28 ПП №87: Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию
Позиция применяется также при закупке по ч. 16, ч. 16.1 ст.34, ч. 56 ст. 112	Цена выполненных работ по договору, предусмотренных пунктом 1 настоящей графы настоящей позиции, цена выполненных работ, предусмотренных пунктом 2 настоящей графы настоящей позиции должна составлять: — не менее 50% НМЦК, если НМЦК не превышает 100 млн рублей; — не менее 40% НМЦК, если НМЦК составляет или превышает 100 млн рублей, но не превышает 500 млн рублей; — не менее 30 % НМЦК, если НМЦК составляет или превышает 500 млн рублей	

9.	Работы по строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территории	Наличие у участника закупки следующего опыта выполнения работ:	Документы
	НМЦК свыше 10 млн руб. для федеральных нужд	<div>1) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территории Такой договор может быть только по 44-ФЗ или 223-ФЗ</div> <div>2) опыт исполнения договора строительного подряда, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта);</div>	<div>1) исполненный договор;</div> <div>2) акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ</div>
	НМЦК свыше 5 млн руб. для обеспечения нужд субъектов Российской Федерации, муниципальных нужд	<div>3) опыт выполнения участником закупки, являющимся застройщиком, работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта)</div>	<div>1) исполненный договор;</div> <div>2) акт приемки объекта капитального строительства*, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ;</div> <div>3) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) или решение о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации. *Акт приемки законченного строительством объекта по типовым межотраслевым формам № КС-11, № КС-14 и акт приемки объекта капитального строительства по формам, предусмотренным сводом правил, содержащим порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством и реконструированных объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, без приложений</div>
		<div>1)раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации*;</div> <div>2)разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или решение о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации. * В соответствии с пунктом 28 ПП №87: Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию</div>	
		Цена выполненных работ по договорам, предусмотренных пунктами 1 или 2 настоящей графы настоящей позиции, цена выполненных работ, предусмотренных пунктом 3 настоящей графы настоящей позиции. должна составлять не менее 20% НМЦК	

10. Работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта)	Наличие у участника закупки следующего опыта выполнения работ:	Документы
	1) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта); Такой договор может быть только по 44-ФЗ или 223-ФЗ	1) исполненный договор; 2) акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ
НМЦК свыше 10 млн руб. для федеральных нужд	2) опыт исполнения договора строительного подряда, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта);	1) исполненный договор; 2) акт приемки объекта капитального строительства*, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ; 3) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности). * Акт приемки законченного строительством объекта по типовым межотраслевым формам N КС-11, N КС-14 и акт приемки объекта капитального строительства по формам, предусмотренным сводом правил, содержащим порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством и реконструированных объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, без приложений
НМЦК свыше 5 млн руб. для обеспечения нужд субъектов Российской Федерации, муниципальных нужд	3) опыт выполнения участником закупки, являющимся застройщиком, работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта)	1) раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации*; 2) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. * В соответствии с пунктом 28 ПП №87: Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию
	Цена выполненных работ по договору, предусмотренному пунктом 1 или 2 настоящей графы настоящей позиции, цена выполненных работ, предусмотренных пунктом 3 настоящей графы настоящей позиции, должна составлять не менее 20% НМЦК	

11. Работы по капитальном у ремонту линейног о объекта, за исключением работ, предусмотренных позицией 18 настоящего приложения , работ по капитальном у ремонту автомобильной дороги	Наличие у участника закупки следующего опыта выполнения работ:	Документы
НМЦК свыше 10 млн руб. для федеральных нужд	1) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по капитальному ремонту линейного объекта, за исключением автомобильной дороги; Такой договор может быть только по 44-ФЗ или 223-ФЗ	1) исполненный договор; 2) акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ
НМЦК свыше 5 млн руб. для обеспечения нужд субъектов Российской Федерации, муниципальных нужд	2) опыт исполнения договора строительного подряда, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции линейного объекта, за исключением автомобильной дороги; 3) опыт выполнения участником закупки, являющимся застройщиком, работ по строительству, реконструкции линейного объекта, за исключением автомобильной дороги.	1) исполненный договор; 2) акт приемки объекта капитального строительства*, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ; 3) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) или решение о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации. * Акт приемки законченного строительством объекта по типовым межотраслевым формам № КС-11, № КС-14 и акт приемки объекта капитального строительства по формам, предусмотренным сводом правил, содержащим порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством и реконструированных объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, без приложений 1) раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации*; 2) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или решение о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации. * В соответствии с пунктом 28 ПП № 87: Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию

12. Работы по сносу объекта	Наличие у участника закупки следующего опыта выполнения работ:	Документы
<p>капитального строительства (в том числе линейно го объекта)</p>	<p>1) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта); Такой договор может быть только по 44-ФЗ или 223-ФЗ</p>	<p>1) исполненный договор; 2) акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ</p>
<p>НМЦК свыше 10 млн руб. для федеральных нужд</p> <p>НМЦК свыше 5 млн руб. для обеспечения нужд субъектов Российской Федерации, муниципальных нужд</p>	<p>2) опыт исполнения договора строительного подряда, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта);</p>	<p>1) исполненный договор; 2) акт приемки объекта капитального строительства*, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ; 3) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) или решение о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации.</p> <p>* Акт приемки законченного строительством объекта по типовым межотраслевым формам № КС-11, № КС-14 и акт приемки объекта капитального строительства по формам, предусмотренным сводом правил, содержащим порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством и реконструированных объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, без приложений</p>
	<p>3) опыт выполнения участником закупки, являющимся застройщиком, работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта).</p>	<p>1) раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации*; 2) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или решение о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации</p> <p>* В соответствии с пунктом 28 ПП № 87: Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию</p>
	<p>Цена выполненных работ по договору, предусмотренному пунктом 1 или 2 настоящей графы настоящей позиции, цена выполненных работ, предусмотренных пунктом 3 настоящей графы настоящей позиции должна составлять не менее 20% НМЦК</p>	

Дополнительные требования в сфере градостроительной деятельности

13. Работы по строительству, реконструкции особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства	Наличие у участника закупки следующего опыта выполнения работ:	Документы
НМЦК свыше 10 млн руб. для федеральных нужд	1) опыт исполнения договора строительного подряда, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции особо опасного, технически сложного, уникального объекта капитального строительства;	1) исполненный договор; 2) акт приемки объекта капитального строительства*, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ; 3) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) или решение о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации. * Акт приемки законченного строительством объекта по типовым межотраслевым формам № КС-11, № КС-14 и акт приемки объекта капитального строительства по формам, предусмотренным сводом правил, содержащим порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством и реконструированных объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, без приложений
НМЦК свыше 5 млн руб. для обеспечения нужд субъектов Российской Федерации, муниципальных нужд	2) опыт выполнения участником закупки, являющимся застройщиком, работ по строительству, реконструкции особо опасного, технически сложного, уникального объекта капитального строительства	1) раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации*; 2) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или решение о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации * В соответствии с пунктом 28 ПП № 87: Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию
	Цена выполненных работ по договору, предусмотренному пунктом 1 настоящей графы настоящей позиции, цена выполненных работ, предусмотренных пунктом 2 настоящей графы настоящей позиции, должна составлять не менее 20% НМЦК	

Дополнительные требования в сфере градостроительной деятельности

14 Работы, услуги по техническому обслуживанию зданий, сооружений

НМЦК свыше 1 млн руб.

Наличие опыта исполнения участником закупки договора, предусматривающего выполнение работ, оказание услуг по техническому обслуживанию зданий, сооружений.

Такой договор может быть только по 44-ФЗ или 223-ФЗ

Цена выполненных работ, оказанных услуг по договору должна составлять не менее 20% НМЦК

1. Исполненный договор.
2. Акт выполненных работ, оказанных услуг, подтверждающий цену выполненных работ, оказанных услуг

15 Работы по текущему ремонту зданий, сооружений

НМЦК свыше 1 млн руб.

Наличие у участника закупки следующего опыта выполнения работ:

- 1) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по текущему ремонту зданий, сооружений;

Такой договор может быть только по 44-ФЗ или 223-ФЗ

2) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства

Такой договор может быть только по 44-ФЗ или 223-ФЗ

Цена выполненных работ по договору, предусмотренному пунктом 1 или 2 настоящей графы настоящей позиции, должна составлять не менее 20% НМЦК

1. Исполненный договор.
2. Акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ

17. Работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильной дороги НМЦК свыше 10 млн. руб. для федеральных нужд, НМЦК свыше 5 млн. руб. для обеспечения нужд субъектов Российской Федерации, муниципальных нужд

Позиция применяется также, когда помимо строительства/реконструкции предусмотрены работы по капитальному ремонту и/или сносу.

Позиция применяется также при закупке по ч. 16, ч. 16.1 ст.34, ч. 56 ст. 112

Наличие у участника закупки следующего опыта выполнения работ:	Документы
1) опыт исполнения договора строительного подряда, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции автомобильной дороги;	1) исполненный договор; 2) акт приемки объекта капитального строительства*, а также акт (акты) выполненных работ, подтверждающий (подтверждающие) цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ * акт приемки законченного строительством объекта по типовым межотраслевым формам N КС-11, N КС-14 и акт приемки объекта капитального строительства по формам, предусмотренным сводом правил, содержащим порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством и реконструированных объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, без приложений; 3) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) или решение о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации.
2) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги Такой договор может быть только по 44-ФЗ или 223-ФЗ	1) исполненный договор; 2) акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ.
3) опыт выполнения участником закупки, являющимся застройщиком, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильной дороги.	1) раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" проектной документации*; * В соответствии с пунктом 28 ПП №87: Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию 2) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или решение о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации
Цена выполненных работ по договорам, предусмотренным пунктами 1 или 2 настоящей графы настоящей позиции, цена выполненных работ, предусмотренных пунктом 3 настоящей графы настоящей позиции должна составлять: <ul style="list-style-type: none"> - не менее 50% НМЦК, если НМЦК не превышает 100 млн. рублей; - не менее 40% НМЦК, если НМЦК составляет или превышает 100 млн. рублей, но не превышает 500 млн. рублей; - не менее 30% НМЦК, если НМЦК составляет или превышает 500 млн. рублей 	

Дополнительные требования в сфере дорожной деятельности

18.	Работы по ремонту, содержанию автомобильной дороги	Наличие у участника закупки следующего опыта выполнения работ:	Документы
		1) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по ремонту, содержанию автомобильной дороги. Такой договор может быть только по 44-ФЗ или 223-ФЗ	1) исполненный договор; 2) акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ.
		2) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги. Такой договор может быть только по 44-ФЗ или 223-ФЗ	1) исполненный договор; 2) акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ.
		3) опыт исполнения договора строительного подряда, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции автомобильной дороги	1) исполненный договор; 2) акт приемки объекта капитального строительства*, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ *акт приемки законченного строительством объекта по типовым межотраслевым формам N КС-11, N КС-14 и акт приемки ОКС по формам, предусмотренным сводом правил, содержащим порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством и реконструированных ОКС производственного и непроизводственного назначения, без приложений; 3) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) или решение о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации.
		4) опыт выполнения участником закупки, являющимся застройщиком, работ по строительству, реконструкции автомобильной дороги.	1) раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" проектной документации*; * В соответствии с пунктом 28 ПП №87: Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию 2) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Цена выполненных работ по договорам, предусмотренным пунктами 1, 2 или 3 настоящей графы настоящей позиции, цена выполненных работ, предусмотренных пунктом 4 настоящей графы настоящей позиции, должна составлять не менее 20% НМЦК			

Практика

- Нижегородское УФАС: изв. №0132300007222000245
- УФАС по ХМАО: изв. №0187300010122000062
- Астраханское УФАС: изв. №0325200006722000024
- Омское УФАС: изв. №0152200004722001086
- Дагестанское УФАС: изв. №0103200008422002275
- Тюменское УФАС: изв. №0867300000922000078
- Саратовское УФАС: изв. №0160300003622000195
- Сахалинское УФАС: изв. №0361200015022000410
- Архангельское УФАС: изв. №0124200000622003267
- Пермское УФАС: изв. №0156200009922000141
- Ставропольское УФАС: изв. №0121600019022000044
- Алтайское республиканское УФАС: изв. №0377300028722000062
- Ивановское УФАС: изв. №0133200001722001513, 0133200001722001520
- Красноярское УФАС: изв. №0119200000122001651
- Решение АС города Москвы по делу А40-100012/22-148-520 от 29.09.2022

Соотношение предмета контракта с предоставляемым опытом исполнения контракта

Судебная практика: Предмет контракта «Выполнение дополнительных работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования регионального значения (обследование и оценка технического состояния)», требование установлено по пункту 18 Приложения к ПП 2571. Участник полагает, что требование установлено неверно и заказчиком (а также ФАС, поддержавшим его позицию) дана расширительная трактовка предмета закупки: участник осуществляет специализированную деятельность по испытаниям и анализу физико-механических свойств материалов и веществ, а в связи с установленными требованиями победителем может стать лицо, имеющее опыт по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию. Участник путает дополнительные требования и критерии оценки. Суд соглашается с Заказчиком и ФАС, говорит о том, что обследование это часть содержания дорог, следовательно, и доп. требование, и критерии оценки установлены правомерно

*См. Решение Арбитражного суда Республики Бурятия по делу А10-3338/2022 от 07.09.2022

Соотношение предмета контракта с предоставляемым опытом исполнения контракта

Судебная практика: Предмет контракта «Выполнение работ по устройству и содержанию цветников на территории Приокского района города Нижнего Новгорода в 2022 году», Дополнительные требования не установлены, так как Заказчик не относит озеленение к благоустройству. Участник полагает, что это незаконно. Суд соглашается с ФАС и участником, подтверждая, что согласно пункту 36 статьи 1 ГрК РФ, а также региональным нормативным актам такие работы следует отнести именно к благоустройству территории.

*См. Решение Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-15108/2022 от 06.08.2022

Универсальные требования

Если при применении конкурентных способов начальная (максимальная) цена контракта, сумма начальных (максимальных) цен контрактов (в случае проведения совместного конкурса или аукциона) составляет **двадцать миллионов рублей и более**, заказчик (за исключением случая осуществления закупок, в отношении участников которых Правительством Российской Федерации установлены дополнительные требования в соответствии с частью 2 настоящей статьи) **устанавливает дополнительное требование об исполнении участником закупки** (с учетом правопреемства) **в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке контракта или договора**, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" **при условии исполнения таким участником закупки требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных при исполнении таких контракта, договора.** Стоимость исполненных обязательств по таким контракту, договору должна составлять не менее двадцати процентов начальной (максимальной) цены контракта.

Универсальные требования

Требование об исполнении участником закупки (с учетом правопреемства) в течение **трех лет** до даты подачи заявки на участие в закупке контракта (по **44-ФЗ**) или договора (по **223-ФЗ**) при условии исполнения таким участником закупки **требований об уплате неустоек (штрафов, пеней)**, предъявленных при исполнении таких контракта, договора. Стоимость исполненных обязательств по таким контракту, договору должна составлять **не менее 20% НМЦК**.

Установить, что информацией и документами, подтверждающими соответствие участника закупки дополнительному требованию, установленному в соответствии с частью 2.1 статьи 31 Закона о контрактной системе, являются информация и документы, предусмотренные хотя бы одним из следующих подпунктов:

- а) номер реестровой записи в предусмотренном Законом о контрактной системе реестре контрактов, заключенных заказчиками (в случае исполнения участником закупки контракта, информация и документы в отношении которого включены в установленном порядке в такой реестр и размещены на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет");
- б) выписка из предусмотренного Законом о контрактной системе реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну (в случае исполнения участником закупки контракта, информация о котором включена в установленном порядке в такой реестр);
- в) исполненный контракт, заключенный в соответствии с Законом о контрактной системе, или договор, заключенный в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", а также акт приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, подтверждающий цену поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг.

Универсальные требования

Установить, что информацией и документами, подтверждающими соответствие участника закупки дополнительному требованию, установленному в соответствии с частью 2.1 статьи 31 Закона о контрактной системе, являются информация и документы, предусмотренные хотя бы одним из следующих подпунктов:

- а) номер реестровой записи в предусмотренном Законом о контрактной системе реестре контрактов, заключенных заказчиками (в случае исполнения участником закупки контракта, информация и документы в отношении которого включены в установленном порядке в такой реестр и размещены на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет");
- б) выписка из предусмотренного Законом о контрактной системе реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну (в случае исполнения участником закупки контракта, информация о котором включена в установленном порядке в такой реестр);
- в) исполненный контракт, заключенный в соответствии с Законом о контрактной системе, или договор, заключенный в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", а также акт приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, подтверждающий цену поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг.

Запреты, ограничения, условия допуска

Национальный режим при закупке работ

Постановление Правительства РФ от
10.07.2019 N 878

"О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 г. N 925 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

Постановление Правительства РФ от
30.04.2020 N 616

"Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства"

Постановление Правительства РФ от
30.04.2020 N 617

"Об ограничениях допуска отдельных видов промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

Приказ Минфина России от 04.06.2018 N 126н

"Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, для целей осуществления закупок товаров для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

Постановление Правительства №878

Не содержит указание на то, применяется ли данное постановление при закупке работ. Однако, в Письме Минфина России от 18.09.2020 N 24-03-07/82219 указано следующее:

Таким образом, ограничение допуска товаров, происходящих из иностранных государств, установленное Постановлением N 878, применяется к закупаемым товарам, в том числе поставляемым при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг, включенным в перечень, являющийся приложением к указанному постановлению.

Практика по ППРФ №878

Предмет закупки: Выполнение работ по строительству и реконструкции объекта «Строительство и реконструкция объектов федерального государственного казенного учреждения «Сибирский спасательный центр МЧС России» в пос. Коченево Новосибирской области (2 этап строительства)

Суть дела: Согласно локально-сметным расчетам

№ 02-04-06, 03-02-05, 03-02-06, 03-02-07 товары, поставляемые в рамках выполнения работ, входят в Перечень Постановления № 878, в связи с чем в документации об Аукционе необходимо установить в отношении указанных товаров ограничения, предусмотренные Постановлением № 878. Ограничения не установлены.

Суть решения: Учитывая, что предметом закупки является строительство и реконструкция объекта «Сибирский спасательный центр МЧС России» действия Заказчика, не установивших в документации об Аукционе ограничения, предусмотренные Постановлением № 878, не противоречат требованиям Закона о контрактной системе.

Реквизиты: Решение ЦА ФАС России по закупке 0151100011021000114 от 01.12.2021 года

Практика по ППРФ №878

Предмет закупки: Выполнение работ по строительству и реконструкции объекта «Строительство и реконструкция объектов федерального государственного казенного учреждения «Сибирский спасательный центр МЧС России» в пос. Коченево Новосибирской области (2 этап строительства)

Суть дела: Согласно локально-сметным расчетам товары, поставляемые в рамках выполнения работ, входят в Перечень Постановления № 878, в связи с чем в документации об Аукционе необходимо установить в отношении указанных товаров ограничения, предусмотренные Постановлением № 878.

Ограничения не установлены.

Суть решения: Согласно извещению о проведении Аукциона и документации об Аукционе объектом закупки является выполнение работ по строительству и реконструкции. При этом товары, поставляемые в рамках выполнения работ, входят в Перечень к Постановлению № 878: центральный блок конференц-системы, коммутатор, громкоговоритель и т.д. Вместе с тем на заседании Комиссии установлено, что документация об Аукционе не содержит ограничений допуска радиоэлектронной продукции, происходящей из иностранных государств, в соответствии с Постановлением № 878.

Таким образом, вышеуказанные действия Заказчика нарушают требования части 3 статьи 14 Закона о контрактной системе.

Реквизиты: Постановление 9ААС № 09АП-25135/2022 по делу №А40- 239201/21 от 01.06.2022 года (оставлено в силе постановлением АС Московского округа от 05.09.2022 года)

Постановление Правительства №616

Пункт 4.

Запреты, установленные пунктами 1 и 2 настоящего постановления, распространяются в том числе на товары, поставляемые заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг, а также являющиеся предметом лизинга.

Случаи неприменения ПП 616

закупка одной единицы товара, стоимость которой не превышает 300 тыс. рублей, и закупки совокупности таких товаров, суммарная стоимость которых составляет менее 1 млн. рублей (за исключением закупок товаров, указанных в пунктах 28 (устройства числового программного управления), 50 (инструменты), 142 (Изделия медицинские, в том числе хирургические, прочие, не включенные в другие группировки (только в отношении медицинских масок)), 145 перечня (Средства защиты головы и лица (только в отношении медицинских масок) и 147 (Пробирки вакуумные для взятия образцов крови ИВД, соответствующие кодам вида медицинского изделия в соответствии с номенклатурной классификацией медицинских изделий - 293640; 293630; 293700; 293780; 293540; 293760; 293480; 293400))

*см. информационное письмо Минпромторга России от 08.07.2020 № 47475/12 «О реализации Постановлений Правительства РФ от 30.04.2020 № 616 и № 617»: Под совокупностью товаров применительно к постановлению N 616 следует понимать те товары, которые соответствуют одному коду Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008) (далее - ОКПД 2).

Таким образом, при осуществлении закупки товаров в рамках одного кода ОКПД 2 суммарной стоимостью менее 1 млн. рублей запрет не распространяется в случае, если стоимость каждого товара не превышает 100 тыс. рублей*.

При этом следует иметь в виду, что если предметом одного контракта являются промышленные товары, включенные в перечень к постановлению N 616 и относящиеся к разным кодам ОКПД 2, то неприменение запрета по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 3 постановления N 616, устанавливается к каждому такому товару по отдельности.

*Письмо было подготовлено по старой редакции ПП 616

Приказ 126н

Письмо Минфина от 22.10.2021 №24-06-06/85685

Департамент полагает возможным отметить, что Приказ 126н принят в целях реализации полномочий Минфина России по установлению допуска для целей закупок исключительно товаров, происходящих из иностранных государств, что следует из его наименования, пункта 1 Приказа №126н, утвержденных Приложений, содержащих исключительно товары.

Таким образом, Приказ №126н применяется исключительно при осуществлении закупок товаров (в случае, если предметом контракта является поставка товара) и не применяется в случае, если предметом контракта является выполнение работ, оказание услуг, в том числе для выполнения, оказания которых используется товар.

Контракт



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 июня 2018 г. N 336/пр "Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ"

1.1. Методика составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (далее - контракт), работ (далее - методика) разработана в целях установления единых правил составления заказчиками графика выполнения строительно-монтажных работ, графика оплаты выполненных по контракту работ при закупке соответствующих работ в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

1.2. График выполнения строительно-монтажных работ (далее - график выполнения работ) должен содержать информацию о сроке начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - объект) (начальный срок), сроке окончания строительства, реконструкции объекта (конечный срок), о сроках завершения отдельных этапов выполнения работ по строительству, реконструкции объекта (промежуточные сроки).

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 июня 2018 г. N 336/пр "Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ"

1.3. График оплаты выполненных по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ (далее - график оплаты выполненных работ) должен содержать информацию о сроках и размере оплаты выполненных строительно-монтажных работ.

1.4. Проекты графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ составляются заказчиком одновременно с проектом контракта, являются его приложением и размещаются заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, извещением о закупке.

1.5. График выполнения работ и график оплаты выполненных работ должны составляться в табличной форме, состоящей из взаимосвязанных граф, строк и колонок.

1.6. Под табличной частью в графике выполнения работ и графике оплаты выполненных работ предусматриваются поля для подписания их сторонами контракта.

1.7. Изменение графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ не допускается, за исключением случаев, предусмотренных контрактом с учетом требований Закона о контрактной системе.

Составление графика выполнения строительно-монтажных работ

2.1. Составление графика выполнения работ осуществляется в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, реконструкцию объекта, а также рабочей документацией (при наличии).

2.2. В наименовании графика выполнения работ указывается наименование объекта, применительно к которому составляется такой график.

2.3. График выполнения работ должен содержать следующие заголовки граф:

2.3.1. порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ;

2.3.2. наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ;

2.3.3. сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ;

2.3.4. физический объем работ;

2.3.5. сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии).

2.4. Колонка "наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" должна содержать наименование этапов выполнения контракта, комплексов работ (часть выполняемого подрядчиком от общего объема работ по контракту, содержащего технологически связанные виды работ), видов работ, частей работ отдельного вида работ на основании предусмотренных утвержденной проектной документацией. При этом необходимость указания в графике выполнения работ этапов выполнения контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельных видов работ определяется заказчиком, в том числе исходя из сложности объекта и условий контракта.

Составление графика выполнения строительно-монтажных работ

2.5. Колонка "сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" должна содержать указание на даты начала и окончания выполнения работ по этапам выполнения контракта и (или) комплексам работ и (или) видам работ и (или) частям работ отдельного вида работ, либо период выполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, исчисляемый со дня наступления определенного события. Срок выполнения работ должен устанавливаться исходя из соблюдения строгой технологической последовательности работ. В качестве единицы времени в графике могут быть приняты день, неделя, месяц.

2.6. Колонка "физический объем работ" должна содержать указание на определяемые заказчиком самостоятельно на основании предусмотренных утвержденной проектной документацией единицы измерения подлежащих выполнению этапов выполнения контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельных видов работ и количество таких единиц.

2.7. Колонка "сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика" должна содержать сроки, не позднее которых заказчиком в соответствии с условиями контракта осуществляется передача подрядчику материалов, технологического оборудования, необходимых для выполнения определенного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ. Колонка заполняется заказчиком при необходимости.

2.8. Степень детализации и количество этапов выполнения контракта, комплексов работ, видов работ, частей работ отдельного вида работ по строительству, реконструкции объекта определяется заказчиком исходя из архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, в зависимости от условий контракта и специфических особенностей объекта закупки, а также приемки выполненных работ. Каждый этап выполнения контракта, комплекс работ, вид работ, часть работ отдельного вида работ должны быть обособлены в отдельные затраты в сметной документации (иметь определенную в сметной документации стоимость).

Составление графика выполнения строительно-монтажных работ

2.9. Дополнительно под табличной частью графика выполнения работ до полей для подписания его сторонами контракта в графике выполнения работ должны быть отражены даты, не позднее которых должны состояться следующие события:

2.9.1. подписание сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям контракта;

2.9.2. передача подрядчику копии разрешения на строительство, реконструкцию объекта; копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости); копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений; копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства;

2.9.3. передача подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации;

2.9.4. подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией;

2.9.5. подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства, реконструкции объекта.

Составление графика оплаты выполненных работ по контракту

3.1. В графике оплаты выполненных работ указывается наименование объекта, применительно к которому составляется такой график.

3.2. График оплаты выполненных работ должен содержать следующие заголовки граф:

3.2.1. порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ;

3.2.2. наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ;

3.2.3. сроки выплаты аванса;

3.2.4. размер аванса, подлежащего выплате подрядчику;

3.2.5. сумма к оплате;

3.2.6. сроки оплаты за выполненный этап выполнения контракта и (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ;

3.2.7. доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта.

Составление графика оплаты выполненных работ по контракту

3.3. Колонка "наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" заполняется в соответствии с пунктом 2.4 настоящей методики. Предусмотренные графиком оплаты выполненных работ наименования этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ должны в полном объеме соответствовать наименованиям этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, предусмотренным в графике выполнения работ.

3.4. Колонка "сроки выплаты аванса" должна содержать сроки перечисления аванса в соответствии с условиями контракта и заполняется в случае, если авансовые платежи предусмотрены контрактом.

3.5. Колонка "размер аванса, подлежащего выплате подрядчику" должна содержать сведения о сумме аванса в процентном соотношении от цены контракта в соответствии с условиями контракта и заполняется в случае, если авансовые платежи предусмотрены контрактом.

3.6. В колонке "сумма к оплате" указывается подлежащая выплате подрядчику сумма денежных средств, определяемая исходя из цены контракта с учетом доли в ней соответствующего этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, ранее выплаченного подрядчику аванса и суммы, подлежащей выплате после приемки заказчиком всех предусмотренных контрактом работ, размер которой определяется заказчиком, но не может превышать десяти процентов суммы к оплате соответствующего этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ.

Составление графика оплаты выполненных работ по контракту

3.7. Колонка "сроки оплаты за выполненный этап выполнения контракта и (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ" заполняется заказчиком с учетом условий контракта и содержит указание на сроки оплаты выполненных работ по этапам выполнения контракта и (или) комплексам работ и (или) видам работ и (или) частям работ отдельного вида работ в виде календарной даты или периода времени и события, со дня наступления которого начинается исчисление такого срока. В качестве единицы времени в графике могут быть приняты день, неделя, месяц.

3.8. Колонка "доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" должна содержать отношение стоимости выполнения конкретного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, в процентном отношении к цене контракта. Процентное отношение стоимости конкретного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ к цене контракта определяется исходя из доли сметной стоимости данного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в стоимости строительства объекта, предусмотренной проектной документацией.

3.9. Дополнительно под табличной частью графика оплаты выполненных работ до полей для подписания его сторонами контракта в графике оплаты выполненных работ указывается цена контракта, срок и размер ее окончательной оплаты.

Новый типовый контракт

С 1 сентября 2023 г. действуют Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.

См. Постановление Правительства РФ от 29.06.2023 N 1066.

**Изменение существенных
условий контракта**

Существенные условия контракта

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Часть 1 статьи 431.2 Гражданского Кодекса

Изменение условий контракта

При заключении и исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Часть 2 статьи 31 Федерального закона №44-ФЗ

Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях.....

Случаи, предусмотренные пунктами 1-13 части 1 статьи 95 Часть 1 статьи 95
Федерального закона №44-ФЗ

Изменение контрактов на выполнение строительных работ по Закону N 44-ФЗ

Согласно ч. 2 ст. 34 Закона N 44-ФЗ при заключении и исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом N 44-ФЗ. Исчерпывающий перечень случаев, когда условия контракта можно изменить при его исполнении (то есть уже после его подписания), содержится в чч. 1, 1.2 и 7 ст. 95 Закона N 44-ФЗ. В отдельную категорию случаев изменения контракта выделяются специально установленные основания для изменения контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - строительные работы) (пп. 1.3, 8, 9 ч. 1 ст. 95 Закона N 44-ФЗ). Эти же основания применимы и для контрактов, предусмотренных ч. 16.1 ст. 34 Закона N 44-ФЗ, а также контрактов жизненного цикла, предусмотренных ч. 16 ст. 34 Закона N 44-ФЗ. При этом пп. 8 и 9 ч. 1 ст. 95 Закона N 44-ФЗ применяются к контрактам жизненного цикла, если такой контракт предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Изменение контрактов на выполнение строительных работ по Закону N 44-ФЗ

Следует учитывать, что проектная документация, подлежащая государственной экспертизе (если сметная стоимость превышает 10 млн руб. (ч. 2 ст. 8.3, п. 2 ч. 3.4 ст. 49 ГрК РФ) и не попадает под исключения, предусмотренные чч. 2, 3 и 3.1 ст. 49 ГрК РФ), направляется повторно (2 раза и более) на такую экспертизу в случаях, предусмотренных п. 44 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Положение), утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145, в том числе:

- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, не предусмотренных ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ (подп. "б" п. 44 Положения);
- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, предусмотренных ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ, - по инициативе заявителя (подп. "в" п. 44 Положения).

При этом п. 1.3 ч. 1 ст. 95 Закона N 44-ФЗ, в отличие от приводимых ниже пп. 8, 9 ч. 1 ст. 95 Закона N 44-ФЗ, не предусматривает возможности изменения срока исполнения контракта и не оговаривает, что в такой срок не включается срок повторного прохождения государственной экспертизы.

Соответственно, хотя это не указано в п. 1.3 ч. 1 ст. 95 Закона N 44-ФЗ, по общему правилу предусмотренная им возможность изменения контракта может реализоваться только в случаях изменений проектной документации на строительство, которые не требуют повторной государственной экспертизы.

Случаи изменения условий контракта

При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта

- Если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) количество товара, объем работы или услуги не более чем на 10% или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на 10%. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на 10% цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара. **п. 1.1, 1.2 ч. 1 ст. 95**

Письмо Минфина России от 05.03.2020 N 24-03-07/16668: в случае если контракт заключен по формуле цены с указанием максимальной цены контракта, изменения не могут быть осуществлены.

Письмо Минфина России от 05.11.2020 N 24-03-06/96332: в случае необходимости увеличения или уменьшения заказчиком предусмотренного контрактом количества товара, объема работ или услуг ... при исполнении контракта можно увеличить или уменьшить количество товара, объем работ или услуг по определенным позициям локального сметного расчета не более чем на 10% исходя из установленного в контракте количества товара, объема работ или услуг. При этом общая стоимость сметного расчета должна быть изменена пропорционально дополнительному количеству товара, объему работ или услуг, но не более чем на 10%.

Изменение контрактов на выполнение строительных работ по Закону N 44-ФЗ

Пункт 1.3 ч. 1 ст. 95 Закона N 44-ФЗ допускает изменение объема и (или) видов выполняемых работ по контракту на выполнение строительных работ без ограничения видов работ и масштаба изменения их объема. Эта же норма применяется к контрактам, предусмотренным ч. 16.1 ст. 34 Закона N 44-ФЗ, а также к контрактам жизненного цикла, предусмотренным ч. 16 ст. 34 Закона N 44-ФЗ. Вместе с тем этой же нормой ограничена возможность изменения цены контракта, которое допускается с учетом положений бюджетного законодательства РФ цены контракта не более чем на 10% цены контракта. Соответственно, изменение объема работ ограничивается тем условием, что оно не должно влечь изменение их стоимости свыше указанного предела. При этом требования о пропорциональности изменения цены изменению объема работ отсутствует, поэтому в принципе возможно увеличение объема работ более, чем на 10%, при условии, что цена увеличится не более, чем на 10%.

Случаи изменения условий контракта (п. 6 ч. 1 ст. 95)

- в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом (в соответствии с ПП РФ от 28.11.2013 N 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта»)

Шаг 1

- Попытка достичь соглашения о снижении цены без изменения количества и сроков

Шаг 2

- Если шаг 1 не удался, то производится корректировка

Исходя из первоочередной необходимости приобрести товары для обеспечения нормальной жизнедеятельности, а также оплатить уже выполненные работы

В случае уменьшения казенному учреждению как получателю бюджетных средств главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения казенным учреждением бюджетных обязательств, вытекающих из заключенных им гос/мун контрактов и иных договоров.

О применении пункта 6 статьи 161 учреждениям, не являющимся казенными, «по аналогии» и расторжении контракта при полном отсутствии финансирования см. Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 24.02.2022 N 308-ЭС21-20570 по делу N A63-8366/2020

Часть 1 статьи 767 ГК РФ

Изменение условий контракта на выполнение строительных работ при невозможности его выполнения в срок

8) если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта, предусмотренного [частью 16](#) (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства) и [частью 16.1 статьи 34](#) настоящего Федерального закона, контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает [предельный размер \(предельные размеры\) цены](#), установленный Правительством Российской Федерации, возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений;

Случаи изменения условий контракта по п. 8 ч. 1 ст. 95 Закона 44-ФЗ

Независящие от сторон контракта обстоятельства,
влекущие невозможность его исполнения...

Указанные в пункте 8 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ "независящие от сторон контракта обстоятельства" предполагают открытый перечень обстоятельств, в том числе изменение стоимости позиций ценообразующих строительных ресурсов, если указанное изменение возникло по независящим от сторон контракта обстоятельствам.

Письмо Минфина России N 24-06-06/45785, Минстроя России N 24044-АЛ/09, ФАС России N ПИ/47490/21 от 10.06.2021:

Случаи изменения условий контракта (п. 8 ч. 1 ст. 95)

Если при исполнении заключенного на срок **не менее одного года** контракта, предусмотренного:

- частью 16 статьи 34 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства)
- частью 16.1 статьи 34 (одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства)
- контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства,
- контракта, предметом которого является проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию.

Часть 70 статьи 112, ПП РФ от 09.08.2021 г. N 1315: действие статьи распространяется на контракты, которые заключены на срок **менее одного года** и предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПП РФ №1186 от 19.12.2013

Общее правило: 100 млн. рублей,

Специальное правило: для контрактов, заключенных до 31.12.2022 г. - 1 млн. рублей.

Случаи изменения условий контракта по п. 8 ч. 1 ст. 95 Закона 44-ФЗ

Условие 1

Наличие решения Правительства РФ (ПП №1315 от 9 августа 2021 г.), высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ или местной администрации.

Проверять на уровне субъекта РФ/ муниципального образования

Условие 2

Наличие обоснование решения о внесении изменений

Условие 3

Изменение не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более, чем на 30% (в срок не включено получение положительного заключения экспертизы)

Условия применения ПП РФ № 1315

Закупка проводилась для федеральных нужд, изменяются существенные условия

Заказчик внесен в «перечень» (61 запись)

Изменение в пределах лимитов

Увеличение срока/цены $\leq 30\%$

Физические объемы, решения не меняются

Изменение цены согласно приказу Минстроя 841/пр (проблема!)

При цене свыше 100 млн. руб. только после повторной экспертизы в части оценки достоверности сметной стоимости

Инициатор - Подрядчик, он обращается к Заказчику и прикладывает необходимые документы

Контракт заключен до 31.12.2022 и обязательства по нему на момент заключения ДС не исполнены

ПП РФ от 05.03.2007 N 145: Срок проведения оценки достоверности не более 14 рабочих дней

Плюс особые правила для случаев, когда цена контракта увеличивается до размера, превышающего стоимость объекта капитального строительства, указанную в акте (решении) об осуществлении капитальных вложений

Письмо Минстроя от 1 марта 2022 г. N 7797-ИФ/09

Пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ предусмотрена возможность изменить существенные условия контракта на выполнение строительных работ (в том числе цену контракта), если такой контракт заключен на срок не менее одного года, предусмотренного частью 16 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства) и частью 16.1 статьи 34 Закона N 44-ФЗ, контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации. При этом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30%. По итогам анализа динамики изменения цен строительных ресурсов в период с ноября 2020 года на территории Российской Федерации отмечен существенный рост стоимости строительных ресурсов.

Письмо Минстроя от 1 марта 2022 г. N 7797-ИФ/09

С целью поддержки заказчиков и подрядных организаций в сложившихся экономических условиях в связи с ростом стоимости строительных ресурсов в 2021 году постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 22 октября 2021 г. N 1812 и от 31 декабря 2021 г. N 2594) (далее - Постановление N 1315) установлена возможность изменять цену действующего контракта (не более чем на 30%) стоимостью более 1 млн. руб., заключенного в соответствии с Законом N 44-ФЗ для обеспечения федеральных нужд до 1 января 2022 г., предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с ростом цен на строительные ресурсы, в том числе в рамках исполнения государственного оборонного заказа. В связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 476-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в статью 112 Закона N 44-ФЗ, позволяющими в 2021 и 2022 годах применять положения пункта 8 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ к контрактам, которые заключены на срок менее одного года и предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в Постановление N 1315 внесены изменения, согласно которым установлена возможность применения положений Постановления N 1315 к контрактам, которые заключены на срок менее одного года.

Письмо Минстроя от 1 марта 2022 г. N 7797-ИФ/09

При этом для контрактов, цена которых превышает 100 млн. рублей, изменения возможны только после проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, которая осуществляется в сокращенные сроки (до 14 дней).

Постановлением N 1315 также рекомендовано высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, местным администрациям с учетом положений Постановления N 1315 принять меры, обеспечивающие возможность изменения (увеличения) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству и который заключен в соответствии с Законом N 44-ФЗ для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд соответственно.

Также рекомендовано юридическим лицам, осуществляющим закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", при изменении (увеличении) цены договора учитывать положения Постановления N 1315.

Письмо Минстроя от 1 марта 2022 г. N 7797-ИФ/09

Следует отметить, что пунктом 45(14) Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 (далее - Постановление N 145), установлен порядок проведения повторной государственной экспертизы проектной документации объектов в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, используемые при исполнении контракта, в случае принятия Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией решения, предусмотренного пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ в части изменения (увеличения) цены государственного (муниципального) контракта, составляющей 100 млн. рублей и более, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенного до 1 января 2022 г., в отношении объектов, указанных в пункте 2 Постановления N 145.

Обоснование изменения цены контракта осуществляется согласно порядку, установленному Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (в редакции приказов Минстроя России от 21 июля 2021 г. N 500/пр и от 7 октября 2021 г. N 728/пр) (далее - Методика N 841/пр), согласно которой также установлена возможность заказчика пересчитать смету контракта по выполненным и принятым заказчиком работам в 2021 году.

Письмо Минстроя от 1 марта 2022 г. N 7797-ИФ/09

Особое внимание уделено контрактам, срок исполнения которых заканчивался в 2021 году. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. N 2594 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - постановление N 2594) внесены изменения в Правила предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 г. N 368 (далее - Правила), которыми установлена возможность изменять условия концессионного соглашения, в соответствии с которым увеличивается размер расходов концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (объекта капитального строительства) в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы, без изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, при условии, что указанное увеличение не приведет к увеличению размера расходов, установленных концессионным соглашением, более чем на 30 процентов.

Письмо Минстроя от 1 марта 2022 г. N 7797-ИФ/09

При этом изменение условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии, объекты газоснабжения, объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, по основанию, установленному подпунктом "к" пункта 2 Правил, не допускается. В случае, если расходы в результате их увеличения превысят 1 млрд. рублей, заявление подлежит рассмотрению Федеральной антимонопольной службой либо по поручению Службы ее территориальным органом. Наличие положительного заключения повторной государственной экспертизы проектной документации объекта концессионного соглашения (объекта капитального строительства) о достоверности определения сметной стоимости строительства обязательно.

Письмо Минстроя от 1 марта 2022 г. N 7797-ИФ/09

Благодаря изменениям, которые внесены в постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2018 г. N 783 "Об осуществлении заказчиком списания сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением в 2015, 2016 и 2020 годах обязательств, предусмотренных контрактом" (в редакции постановления N 2594), возможно не применять штрафные санкции к подрядным организациям с даты заключения контракта до даты представления подрядчиком предложения об изменении условий контракта с приложением обосновывающих информации и документов. Основанием для принятия решения о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней) является заключение дополнительного соглашения об увеличении цены контракта в соответствии с положениями Постановления N 1315.

Письмо Минстроя от 1 марта 2022 г. N 7797-ИФ/09

Для реализации долгосрочных контрактов Правительством Российской Федерации внесено изменение в постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2013 г. N 1071 "Об утверждении Правил принятия решений о заключении от имени Российской Федерации государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения федеральных нужд, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств", в соответствии с которым государственным заказчикам предоставлена возможность заключать дополнительные соглашения в случае, если объемы обязательств по оплате контракта превышают объемы лимитов бюджетных обязательств, доведенных до заказчиков на соответствующие цели.

В соответствии с частью 16.1 статьи 34 и частью 56 статьи 112 Закона N 44-ФЗ предметом контракта может быть одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее - Комплексный контракт). Правила заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации".

Изменение условий контракта на выполнение строительных работ при невозможности его выполнения в срок

9) если контракт, предусмотренный [частью 16](#) (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства) и [частью 16.1 статьи 34](#) настоящего Федерального закона, контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, предоставления подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом обеспечения исполнения контракта;

Судебная практика по п. 9 ч. 1 ст. 95:

Определение Верховного Суда РФ от 25.04.2022 N 305-ЭС22-4781 по делу N А40-82590/2021

Подрядчик может выступить инициатором внесения изменений, но не может понудить заказчика к таким изменениям

Определение Верховного Суда РФ от 16.10.2020 N 308-ЭС20-15391 по делу N А61-5797/2019

Продление срока исполнения контракта более чем на срок, первоначально предусмотренный для его исполнения, влечет наложение административного штрафа по ч. 4 ст. 7.32 КоАП, в размере 200 тыс. руб.

Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 11.01.2022 N Ф02-7274/2021 по делу N А78-457/2021

Дополнительное соглашение заключено 31.08.2020 г. при окончании работ 01.09.2020 г., то есть до окончания срока выполнения работ. Однако суд нашел это законным

Случаи изменения условий контракт по п. 11 ч. 1 ст. 95 Закона 44-ФЗ

Если при исполнении контракта, предусмотренного

- частью 16 статьи 34 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства)
- частью 16.1 статьи 34 (одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства)

сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, превышает цену такого контракта.

Предусмотренное настоящим пунктом изменение существенных условий осуществляется с учетом такой сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение существенных условий не приведет к увеличению цены контракта более чем на 30%

Случаи изменения условий контракта (п. 12 ч. 1 ст. 95)

Если при исполнении контракта изменяется срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении

Случаи изменения условий контракта по ч. 7 ст. 95 Закона 44-ФЗ

При исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 44-ФЗ) по согласованию заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр контрактов, заключенных заказчиком.

Применяем при выполнении работ с заменой используемых материалов, см. например Определение Верховного Суда РФ от 26.05.2020 N 304-ЭС20-6484 по делу N А45-42960/2018

Заключение дополнительного соглашения является обязательным для осуществления замены (Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 08.10.2020 N Ф01-12082/2020 по делу N А82-22778/2019)

Общие условия для внесения изменений в контракт

Новое обеспечение - при этом:

- 1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 44-ФЗ;
- 2) обеспечение исполнения контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной заказчику независимой гарантии;
- 3) если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;
- 4) если при увеличении в соответствии с настоящей статьей цены контракта обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств, поставщик (подрядчик, исполнитель) вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя). В случае уменьшения в соответствии с настоящей статьей цены контракта заказчик возвращает поставщику (подрядчику, исполнителю) денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены контракта.

Антикризисные поправки

Пункт 11 части 1 статьи 18 Федерального закона 46-ФЗ, Постановление Правительства №680 от 16.04.2022 об изменении условий контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Арбитражный суд Республики Хакассия, дело №А74-4873/2022, решение от 26 августа 2022 года

Суть дела: между обществом и заказчиком заключен контракт, согласно которому срок поставки составляет 30 дней, но установлено, что данный срок может быть увеличен при заключении дополнительного соглашения в случаях, оговоренных в контракте. Дополнительное соглашение заключено. Полагая, что пункт договора о возможности корректировки сроков поставки, а также дополнительное соглашение противоречат действующему законодательству, прокурор обратился в арбитражный суд с иском.

Суть решения: Заказчик пояснил, что изменение срока отгрузки товаров принято в связи с неуспеваемостью отгрузить в срок изделия, а также со стороны Заказчика не было возможным предоставить место для хранения изделий. Орган местного самоуправления соответствующее решение об изменении срока исполнения контракта не принимал. Таким образом, в рассматриваемом деле основания для увеличения срока отгрузки изделия к установленным статьями 34, 95 Закона № 44-ФЗ перечню оснований, допускающих изменение существенного условия договора о сроке поставки, не относятся, независящими от сторон контракта обстоятельствами, влекущими невозможность его исполнения, не являются, каких-либо сведений, подтверждающих возникновение независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, не представлено. Дополнительное соглашение заключено сторонами в отсутствие установленных законом оснований для изменения существенного условия договора по соглашению сторон, независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, решения органа местного самоуправления о продлении срока исполнения договора. Иск Прокуратуры удовлетворен.

Арбитражный суд Республики Калмыкия, дело №А22-633/2022, решение от 06 июля 2022 года

Суть дела: Прокурор обратился в суд с иском о признании ничтожным одного из пунктов доп. соглашения о включении в контракт на строительство условия об авансировании.

Суть решения: Исходя из системного анализа положений статей 708, 740, 743, 763, пункта 1 статьи 766 ГК РФ существенными условиями государственного или муниципального контракта на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд являются предмет договора, определяющий, в том числе виды, содержание и объемы работ, а также порядок их оплаты. Муниципальным контрактом перечисление авансового платежа не предусмотрено, аукционная документация также не предусматривала такой возможности. Таким образом, в нарушение установленного частью 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ запрета ответчики изменили существенное условие контракта о порядке оплаты работ, следовательно, суд приходит к выводу, что дополнительное соглашение в части установления авансирования работ по контракту принято с нарушением норм действующего законодательства. Судом не дана оценка возможности заключения дополнительного соглашения в рамках ч. 65.1 ст. 112 44-ФЗ, однако сделан вывод о недоказанности наличия обстоятельств, определяющих возможность внесения указанных изменений в контракт.

Основания для изменений условий контракта Пункт 11 части 1 статьи 18 46-ФЗ

Установить, что Правительство Российской Федерации в 2022 и 2023 годах вправе принимать решения, предусматривающие:

11) установление [порядка и случаев](#) изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 N 680

«Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия»

Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 N 680

Установить, что при возникновении в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов (далее - контракт), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, в 2022 - 2023 годах допускаются следующие изменения существенных условий контракта:

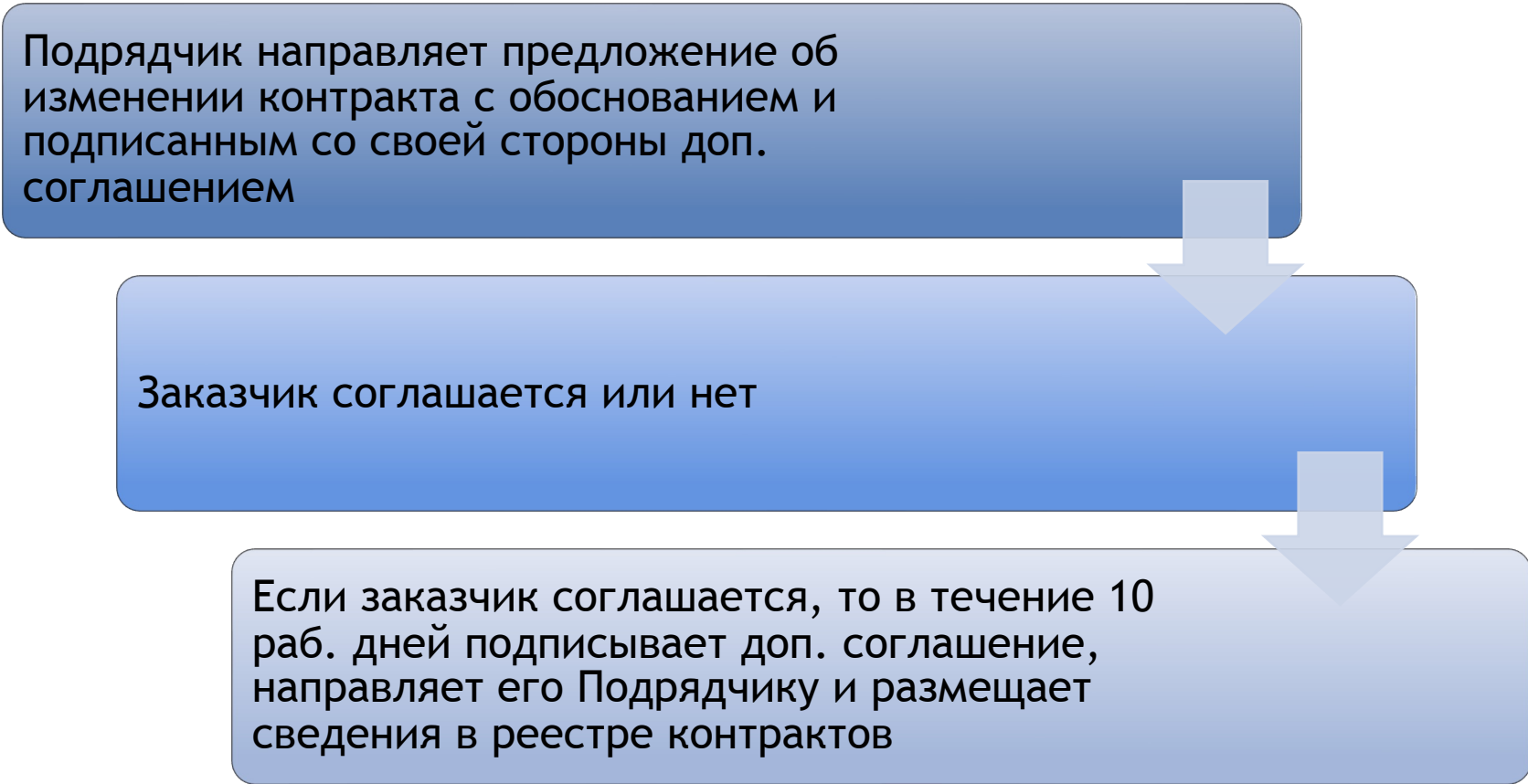
- а) изменение (продление) срока исполнения контракта, в том числе в связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию, включая контракт, срок исполнения которого в соответствии с положениями Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" ранее изменялся;
- б) изменение объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, спецификации и типов оборудования, предусмотренных проектной документацией;

Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 N 680

- в) изменения, связанные с заменой строительных ресурсов на аналогичные строительные ресурсы, в том числе в связи с внесением изменений в проектную документацию;
- г) изменение отдельных этапов исполнения контракта, в том числе наименования, состава, объемов и видов работ, цены отдельного этапа исполнения контракта;
- д) установление условия о выплате аванса или об изменении установленного размера аванса;
- е) изменение порядка приемки и оплаты отдельного этапа исполнения контракта, результатов выполненных работ;
- ж) изменение (увеличение) цены контракта без изменения объема и (или) видов выполняемых работ в связи с увеличением цен на строительные ресурсы в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
- з) изменение условий о порядке перечисления средств поставщикам (подрядчикам, исполнителям) по контрактам (договорам), заключаемым в рамках исполнения контракта, с лицевых счетов, открытых заказчикам по таким контрактам (договорам) в территориальных органах Федерального казначейства, на расчетные счета, открытые поставщикам (подрядчикам, исполнителям) по контрактам (договорам) в кредитных организациях, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Алгоритм действий на внесение изменений ПП № 680 от 16.04.2022

Подрядчик направляет предложение об изменении контракта с обоснованием и подписанным со своей стороны доп. соглашением



```
graph TD; A[Подрядчик направляет предложение об изменении контракта с обоснованием и подписанным со своей стороны доп. соглашением] --> B[Заказчик соглашается или нет]; B --> C[Если заказчик соглашается, то в течение 10 раб. дней подписывает доп. соглашение, направляет его Подрядчику и размещает сведения в реестре контрактов];
```

Заказчик соглашается или нет

Если заказчик соглашается, то в течение 10 раб. дней подписывает доп. соглашение, направляет его Подрядчику и размещает сведения в реестре контрактов

Арбитражный суд Астраханской области дело А06-12432/2021

Суть дела: в проектную документацию к Контракту были внесены существенные изменения. Измененная проектная документация была передана Подрядчику 30.03.2021 года, по истечении четырех месяцев с даты заключения контракта. Подрядчик предложил Заказчику изменить условия контракта, а именно продлить срок выполнения работ, на что Заказчик ответил отказом, что и послужило основанием для обращения в суд.

Суть решения: Пунктом 1 ПП РФ N 680 установлено, что при возникновении в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов (далее - контракт), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, в 2022 году допускаются следующие изменения существенных условий контракта. Поскольку измененная проектная документация была передана Подрядчику только по истечении четырех месяцев с даты начала исполнения контракта, суд приходит к убеждению, что вследствие указанных обстоятельств, подрядчик не имел возможности в предусмотренный контрактом срок завершить строительные работы на объекте по независящим от него причинам. Требование удовлетворено.

Арбитражный суд Московской области дело А41-48802/2022

Суть дела: в проектную документацию к Контракту многократно вносились изменения, в том числе и повлекшие за собой изменение ПОС в части сроков выполнения работ (срок значительно увеличился). Заказчик единожды изменял срок строительства на основании п.9 ч.1 ст. 95, от повторного подписания дополнительного соглашения о продлении сроков отказался, что и послужило основанием для обращения в суд.

Суть решения: Суд отметил, что согласно ПП №680 в 2022 году допускаются изменение (продление) срока исполнения контракта, в том числе в связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию, включая контракт, срок исполнения которого в соответствии с положениями 44-ФЗ ранее уже изменялся. Также суд отметил, что нормы 44-ФЗ не содержат запрета на изменение в судебном порядке существенных условий контракта в связи с существенным изменением условий его исполнения, в том числе и при наличии обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 статьи 451 и пунктом 1 статьи 718 ГК РФ. При рассмотрении дела, судом установлено, что в рассматриваемом споре имеются все указанные условия для внесения изменений в условия контракта, документально подтвержденные. Требование удовлетворено.

Арбитражный суд Новгородской области, дело А44-7513/2021

Суть дела: первоначальный срок выполнения работ - 30.06.2021, доп. соглашением №2 (в соответствии с п.9 ч.1 ст.95) сторонами согласован срок выполнения работ 15.07.2021 г. Подрядчик указывает, что в установленный срок выполнение работ невозможно в связи с необходимостью корректировки ПСД, утверждает, что заключенное доп. соглашение №2 следует признать незаключенным, так как выполнение работ за 15 дней изначально было невозможно, просит суд продлить срок исполнения контракта. На момент вынесения судебного решения Заказчик отказался от исполнения контракта в одностороннем порядке.

Суть решения: Суд отметил, что согласно ПП №680 в 2022 году допускаются изменение (продление) срока исполнения контракта, однако на момент рассмотрения дела сторонами не представлено доказательств того, что ими приняты достаточные меры для устранения обстоятельств, препятствующих выполнению работ. Напротив, Учреждением принято решение об одностороннем отказе от контракта, мотивированное тем, что работы по контракту до настоящего времени не выполнены. В требовании отказать.

Санкции за неправомерное изменение условий контракта

БАЗОВАЯ НОРМА (ч. 4 ст. 7.32 КоАП):
Изменение условий контракта, в том числе увеличение цен товаров, работ, услуг, если возможность изменения условий контракта не предусмотрена законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок

Влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере 20 тысяч рублей; на юридических лиц - 200 тысяч рублей

СПЕЦИАЛЬНАЯ НОРМА (ч. 5 ст. 7.32 КоАП):
Действия, предусмотренные частью 4 статьи 7.32, если такие действия повлекли дополнительное расходование средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или уменьшение количества поставляемых товаров, объема выполняемых работ, оказываемых услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

Влечет наложение административного штрафа на должностных лиц, юридических лиц в размере двукратного размера дополнительно израсходованных средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или цен товаров, работ, услуг, количество, объем которых уменьшены и которые явились предметом административного правонарушения

Судебная практика по ч. 4 ст. 7.32 КоАП РФ

Определение Верховного Суда РФ от 15.04.2022 N 303-ЭС22-3709 по делу N A04-4646/2021

Суть дела: Муниципальное учреждение обратилось в суд, оспаривая наложение административного штрафа в размере 200 тыс. руб. в соответствии с частью 4 статьи 7.32 КоАП. Штраф был наложен по причине заключения дополнительного соглашения, изменяющего порядок выплаты аванса (контрактом предусмотрена поэтапная выплата аванса и закрытие каждого этапа; доп. соглашением предусмотрена выплата аванса на весь контракт и закрытие до 70% от стоимости этапа за счет авансового платежа)

Суть решения: в требованиях отказать

Аналогичный случай: Подрядчика оштрафовали на 200 тр. за заключение дополнительного соглашения о выделении аванса. Определение Верховного Суда РФ от 03.08.2021 N 302-ЭС21-12194 по делу N A33-37134/2020

Определение Верховного Суда РФ от 18.01.2022 N 309-ЭС21-26110 по делу N A71-14711/2020

Суть дела: Подрядчик вел с Заказчиком переписку о замене марки устанавливаемых на объекте радиаторов. Заказчик выразил согласие на замену. Однако, дополнительного соглашения заключено не было, более того, в актах были отражены радиаторы той марки, которая предусмотрена проектом. По факту проверки Заказчика попытались оштрафовать на сумму 200 тыс. руб. в соответствии с частью 4 статьи 7.32 КоАП, что и послужило основанием для обращения Заказчика в суд.

Суть решения: требование удовлетворено, так как сам факт недобросовестного исполнения подрядчиком контракта еще не свидетельствует об изменении его условий

Аналогичный случай: Поставщика попытались оштрафовать на 200 тр. за просрочку исполнения контракта, посчитав это односторонним изменением условий контракта, с чем суд не согласился. Постановление АС Волго-Вятского округа от 12.02.2021 N Ф01-16104/2020 по делу N A79-5893/2020

Судебная практика по ч. 5 ст. 7.32 КоАП РФ

Суть дела: Заказчиком и Подрядчиком по результатам аукциона был заключен контракт на выполнение работ по текущему ремонту. По итогам торгов цена была снижена на 22,57%. При исполнении указанного контракта Сторонами было заключено дополнительное соглашение об увеличении объема работ в пределах 10% от цены контракта. На дополнительные работы был подготовлен сметный расчет, который содержал расценки, аналогичные указанным в аукционной документации, без учета процента снижения. Работы были оплачены на сумму 244 937,62 руб. В ходе проведения проверки было выявлено, что Заказчиком излишне уплачены 55 282,42 руб. ($244\,937,62 \times 22,57 / 100 = 55\,282,42$ руб.). Подрядчик указанную сумму в бюджет вернул, однако на него был наложен административный штраф в размере 110 564,84 руб., что и послужило основанием для обращения в суд. **Суть решения:** в требовании отказать.

Судебная практика по ч. 5 ст. 7.32 КоАП РФ

Выводы:

- ❖ Штраф накладывается и на Подрядчика
- ❖ Датой совершения административного правонарушения является не дата заключения дополнительного соглашения, а дата фактического перечисления денежных средств
- ❖ Факт возврата денег в бюджет не является смягчающим обстоятельством, освобождающим от административной ответственности

Аналогичный вывод содержится в пункте 27 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 4 (2020)» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23.12.2020)

Постановление 9 ААС от 17.07.2019 N 09АП-23810/2019 по делу N А40-304195/2018 (в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии отказано определением № 305-ЭС20-1924 от 17.04.2020)

Антикризисные меры ст 112 Закона 44-ФЗ : контракт полного цикла

56. До 1 января 2025 года предметом контракта может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства.

57. В случае, если проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, предметом указанного в части 56 настоящей статьи контракта наряду с подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства может являться поставка данного оборудования.

Антикризисные поправки

62. Изменение существенных условий контракта, указанного в части 56 настоящей статьи, при его исполнении допускается:

1) по соглашению сторон:

а) если при исполнении контракта сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, превышает цену такого контракта. Предусмотренное настоящим пунктом изменение существенных условий осуществляется с учетом такой сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение существенных условий не приведет к увеличению цены контракта более чем на тридцать процентов;

Антикризисные поправки

62. б) при выполнении работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства в целях изменения цены контракта в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 и пунктом 8 части 1 статьи 95 настоящего Федерального закона, в части изменения предусмотренной контрактом стоимости работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства. При этом изменение цены контракта в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 настоящего Федерального закона осуществляется при условии соблюдения требований, предусмотренных указанным пунктом;

в) при выполнении работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства в целях увеличения сроков исполнения контракта в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 95 настоящего Федерального закона, в части увеличения предусмотренных контрактом сроков строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объекта капитального строительства. При этом указанное увеличение сроков осуществляется при условии соблюдения требований, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 95 настоящего Федерального закона;

2) в случае, если при исполнении указанного контракта цена такого контракта превышает сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, цена такого контракта должна быть уменьшена с учетом указанной сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Антикризисные меры

63.1. До 1 января 2025 года в случае, если проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, предметом контракта наряду с выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства может являться поставка данного оборудования. В контракте должны быть указаны отдельно:

- 1) стоимость работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства;
- 2) стоимость поставки предусмотренного проектной документацией объекта капитального строительства оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта капитального строительства.

Антикризисные поправки

65.1. По соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2024 года, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения. Предусмотренное настоящей частью изменение осуществляется с соблюдением положений частей 1.3 - 1.6 статьи 95 настоящего Федерального закона на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно.

Материалы, использованные в презентации

Сайты арбитражных судов

Гарант

Консультант плюс

Слайды О.В.Вергуновой и Т.Г.Дорошенко

***Спасибо за внимание!
Удачных закупок***

Страница ВКонтакте <https://vk.com/id807611995>